

# 绍兴市房屋安全可靠检测鉴定机构出报告快

产品名称	绍兴市房屋安全可靠检测鉴定机构出报告快
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 1、什么是房屋安全鉴定?

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

### 2、房屋安全鉴定的途径有哪些?

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

### 3、哪些房屋可作安全鉴定?

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

4、房屋所有权人(或使用人)申请房屋安全鉴定时，应向鉴定机构提供哪些资料?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心要求为准)

(1)房屋所有权证书(或证明其合法权益的有效凭证);

(2)申请人身份;

(3)房屋施工图及相关技术资料。

5、鉴定机构进屋安全鉴定应按哪些程序进行?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心程序为准)

(1)受理申请;

(2)进行初始调查，摸清房屋的历史和现状;

(3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;

(4)检测验算，整理技术资料;

(5)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;

(6)签发鉴定报告书。

6、对被鉴定为危险房屋的，应怎么处理?

对被鉴定为危险房屋的，可分为以下四类情况进行处理：

(1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋;

(2)处理使用：适用于采取技术措施后，可解除危险的房屋;

(3)停止使用：适用于已不能使用，也无修缮价值，但暂时不便拆除，且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;

(4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

7、因哪些原因造成事故的，房屋所有权人应承担民事或行政责任?

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

(一)、什么是房屋结构？

答：房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

(二)、房屋常见的结构形式有哪些？

答：住宅房屋常见的结构形式有三种：

- 1、框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 2、混合结构—由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- 3、砖木结构—由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

### （三）房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

### （四）什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：1. 设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低；

2. 施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

3. 材料因素—不成熟的材料，以次充好；

4. 地质因素—特种地基土体；

5. 人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；

6. 自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

### （五）哪一类房屋结构易出现安全事故？

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

### （六）房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

答：1. 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。

2. 增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3. 周边建房或市政设施施工的影响，由于未受取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或变形等。