

开封房屋质量鉴定机构房屋受损鉴定行业优秀

产品名称	开封房屋质量鉴定机构房屋受损鉴定行业优秀
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋质量鉴定:开封房屋质量鉴定 房屋受损鉴定:开封房屋受损鉴定
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

开封房屋质量鉴定机构房屋受损鉴定行业优秀，房屋完损状况检测是指房屋在受到损伤之后的检测项目，广泛应用在需要确定房屋完损程度的项目上。

那么，对于不太了解的客户，我们列举了以下六条房屋完损检测的一般规定，供参考：

一、房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

二、房屋完损状况检测应通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

三、房屋完损状况检测，除应符合规定外，应包含下列基本内容：

1. 采用文字，图纸、照片和录像等方法，记录房屋结构构件、节点、支座、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏程度、范围；

2. 分析房屋损坏原因；

3. 综合评定房屋完损等级。

四、房屋完损状况检测应按《房屋完损等级评定标准（试行）》执行，并应符合现行行业标准《危险房屋鉴定标准》等相关规定。

五、在检测时发现房屋有影响安全使用的现象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测。

六、在检测时发现房屋有危险点，必须通知委托人及时作相应处理。

混凝土结构损伤检测：包括外观质量的检测（蜂窝、露筋、孔洞）；碳化深度及钢筋锈蚀的检测；内部缺陷的检测（超声波检测）；构件开裂、连接节点的检测。

砌体结构损伤检测：包括墙体开裂、腐蚀及渗水的检测。

木结构损伤的检测：主要包括木材开裂的检测、木材腐朽及蚁蚀的检测。

钢结构损伤的检测：主要包括钢构件外观质量的检测（构件缺损、变形）；钢构件锈蚀的检测；钢结构连接节点的检测（焊缝、螺栓连接等）。

开封房屋质量鉴定机构房屋受损鉴定行业优秀，正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务;严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序。