

# 银川市学校幼儿园安全检测鉴定第三方单位

产品名称	银川市学校幼儿园安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 银川市学校幼儿园安全检测鉴定第三方单位

一般来说，鉴定检测程序主要包括：(1)接受委托;(2)现场初始调查;(3)制订鉴定检测方案;(4)现场详细鉴定检测;(5)综合分析，评定等级;(6)编制鉴定检测报告。

#### 1 接受委托与受理

接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。

对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

#### 2 现场初始调查

根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。

现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在第一时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。

#### 3 制订鉴定检测方案

根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。

确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目;

抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。

#### 4 现场详细鉴定检测

详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：(1)房屋位移、变形情况；(2)裂缝情况；(3)构件及材料强度；(4)施工缺陷；(5)现有房屋结构与原设计文件是否吻合；(6)建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；(7)建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；(8)气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。

详细鉴定检测要点：现场详细鉴定检测工作可按先室外后室内，先下层后上层的顺序，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面等逐层逐项检查，详细记录现场查勘情况；绘制房屋示意图及拍摄照片，标明各种构件的损坏情况，附注必要的文字说明，并尽可能做到量化；一切操作都要按照检测规程的要求去做，做到数据真实可靠，符合实际情况；同时鉴定检测人员要注意人身安全，尤其是对于一些年久失修、经过火灾、地震等灾害的建筑，鉴定检测时更要小心。

#### 5 综合分析，评定等级

综合分析应考虑的因素有：(1)地质勘察缺陷；(2)设计缺陷；(3)施工缺陷；(4)原材料的质量；(5)使用不当，如超载、拆改；(6)周围环境；(7)自然灾害；(8)其他。

根据现场采集到的数据信息，结合原有设计、施工资料及实际情况对结构构件的承载能力进行必要的复核验算。再结合现场初始调查、现场鉴定检测和验算情况对照相关标准进行全面分析，论证定性，作出综合判断，依据有关现行规范、标准对鉴定房屋安全进行等级评定。对需要采取技术措施的房屋，应根据房屋的损坏情况、损坏原因，结合历史情况和使用要求，有针对性地提出原则性的客观分析和处理建议。

综合分析要做到科学分析，准确判断，全面考虑影响因素，在分析过程中需增加检测项目或现场工作有遗漏时，要及时补充。

#### 6 编制鉴定检测报告

检测鉴定报告包含的主要内容：(1)建筑物概况；(2)鉴定检测目的、范围和内容；(3)现场鉴定检测、资料核查、复核验算等情况；(4)综合分析，对房屋损坏的原因作必要分析，评定房屋安全等级；(5)鉴定结论及处理建议；(6)附件。

报告编写术语要规范，用词要严谨，使用国家标准计量单位、符号和文字，准确引用规范、标准，掌握好尺度，观点要明确，做到公平公正。判断为危险房屋的，应及时发出“危险房屋通知书”。

建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。对重点部位与一般部位的构件，在房屋综合抗震能力鉴定检测分析时应分别对待，应按不同的要求进行检

查和鉴定，对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响。

什么情况下，厂房应作抗震承载力鉴定计算分析

(1) 8度时，厂房的高跨柱列，主革低跨屋盖的牛腿(抖肩)直双向抖距不低于12m、无桥式吊车且无柱间支撑的大样网!房柱，

(2) 9度时，排架性主革低跨屋盖的牛腿(柱肩)及高大山墙的抗风丰t，

(3) 碎架柱，主最低跨层置的牛腿 柱肩h

锯齿形，现行国家标准《建筑抗震设计规范》的规定进行纵、横向的抗震分析，并可按本标准第 3.0.5.3 款的规定进行抗震承载力验算。

屋盖支撑布置尚应符合下列要求。

(1) 8、9 度天窗跨度大于 6m 时，在天窗开洞范围的两端宜合局部的屋架上弦横向支撑

(2) 房屋有天窗时，天窗开洞范围内相应部位的层架支撑布置要求应适当提高，

(3) 8、9 度时，特距不小于 12m 的托架(梁区段及相邻料距段的侧(不等高厂房为两侧) 应有下弦纵向水平支撑，<4l 拼接屋架(厚面梁)的支撑布置要求，应按本标准规定适当提高

(4) 锯齿形厂房的屋面板之间用混凝土连成整体时，可无上弦横向支撑

屋盖支撑的构造尚应符合下列要求：

(1) 7--9 度时上、下弦横向直撑和竖向支撑的杆件应由型钢，

(2) 8、9 度时，横向直撑的直杆应符合压杆要求，交叉杆在交叉处不宜中断，不符合时应加固，

(3) 8 度时田 N 类场地跨度大于 24m 和 9 度时，屋架弦横向支撑宜街较强的杆件和较牢的端节点构造。

房屋变形测量规范房屋变形测量费用

不管什么东西，??都有腐朽的一天，当然对于我们的房屋也是如此，可能在我们使用的过程中，会遇到各种不同的破坏，有时甚至使房屋发生变形，那到底哪些建筑在施工期间和使用期间应进行变形测量：

1 软弱地基上的地基基础设计等级为乙级的建筑。

2 加层、扩建建筑或处理地基上的建筑。

3 受邻近施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑。

4 采用新型基础或新型结构的建筑。

建筑在施工期间的变形测量应符合下列规定：

1 对各类建筑，应进行沉降观测，宜进行场地沉降观测、地基土分层沉降观测和斜坡位移观测。

2 对基坑工程，应进行基坑及其支护结构变形观测和周边环境变形观测；对一级基坑，应进行基坑回弹观测。

3 对高层和超高层建筑，应进行倾斜观测。

4 当建筑出现裂缝时，应进行裂缝观测。

建筑在使用期间的变形测量应符合下列规定：

1 对各类建筑，应进行沉降观测。

2 对高层、超高层建筑及高耸构筑物，应进行水平位移观测、倾斜观测。

3 对超高层建筑，应进行挠度观测、日照变形观测、风振变形观测。

5 当建筑运营对周边环境产生影响时，应进行周边环境变形观测。

6 对超高层建筑、大跨度建筑、异型建筑以及地下公共设施、涵洞、桥隧等大型市政基础设施，宜进行结构健康监测。

7 建筑运营管理需要时，应进行其他类型的变形观测。

建筑变形测量可采用独立的平面坐标系统及高程基准。对大型或有特殊要求的项目，宜采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准或项目所在城市使用的平面坐标系统及高程基准。