

利川市房屋安全检测天博办事处

产品名称	利川市房屋安全检测天博办事处
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

随着我国经济的发展和城市化建设步伐的加快，房屋建设规模得到了迅猛发展，现浇钢筋混凝土楼板因整体性强、抗震性能好等优点大量用于各类房屋建筑，但现浇钢筋混凝土楼板裂缝的出现已成为“通病”现象。楼板裂缝的出现不但会使房屋结构整体性下降，而且会降低楼板的耐久性和安全性，影响建筑物的使用寿命。笔者在对房屋的安全鉴定工作中，发现现浇钢筋混凝土楼板的裂缝位置、形态特征大致分为五种：1)裂缝在现浇板角部，并与现浇板边缘约成45°，斜向发展；2)在现浇板的跨中，近似直线型发展；3)在现浇板的边缘，近似直线型发展；4)不规则裂缝；5)板内预埋管线处。为了更好地治理这一“通病”，现针对现浇钢筋混凝土楼板裂缝现状，总结出了其产生的几个主要原因。

并提出了相应的防治措施。（1）水灰比、塌落度过大，或使用过量细砂。水灰比对混凝土强度的影响十分敏感，基本上是由于水泥胶凝材料等计量变动影响的叠加，因此，水、水泥、外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度；坍落度大混凝土，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，混凝土凝结硬化后，就会产生表面裂缝；含泥量大的粉砂配制的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝。（2）砂、石含泥量过大。根据普通混凝土用砂、石含泥量的要求，砂子含泥量不大于5%，石子含泥量不大于2%。如果骨料中含泥量过多，粘聚力减小，随着混凝土的凝固，水分不断散失，容易产生干缩裂纹。（3）外加剂应用不当。

目前混凝土中外加剂起着不可替代的作用，外加剂应用不当会直接引起混凝土出现质量问题，并且外加剂的使用也会增大混凝土的收缩。（4）水化热及碱—骨料反应。水泥用量增大，水化热就越高，混凝土的收缩变形也越大，碱—骨料反应化学反应将产生一种胶凝物质，而此种胶凝物质吸收水分会发生膨胀，都最终将造成混凝土楼板的裂缝。（1）施工中未能及时测定混凝土强度，模板在拆除前应对相应部位混凝土的同条件试块进行抗压强度试验，混凝土强度达到28天设计值时才能拆除模板，而实际施工中，往往人为地规定混凝土的拆模时间，不对混凝土强度进行测试，还没有达到足够的强度，就急于上人操作和堆放材料，使其产生过的变形导致裂缝产生。（2）规范要求混凝土浇筑完成12h以内必须进行加湿养护或覆盖养护 利川市房屋安全检测天博办事处 房屋检测鉴定欢迎来电咨询