

# 新建厂房竣工验收检测有资质办理的地方

产品名称	新建厂房竣工验收检测有资质办理的地方
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

新建厂房竣工验收检测有资质办理的地方

新建厂房竣工验收检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

厂房的常见隐患及治理办法：

1工业厂房常见的几种隐患1.1屋顶处隐患屋顶部分的隐患主要包含以下几方面，比如，屋顶积灰太多以至于超过了可以承载的压力、大型屋顶的面板发生裂缝、屋顶防水层老化、屋顶天沟发生锈蚀或破损等，以及屋面漏雨、钢屋顶架脱焊、屋顶卸灰斗被堵塞、钢筋雨遮破损、联接板安装螺丝松动、脱落等均

是工业厂房屋顶处的常见隐患。1.2墙体处隐患墙体处隐患一般包括墙体裂缝、气楼挡风板受损、玻璃钢挡雨片受损、墙皮骨架柱变形、挡水板破损或脱落、落水管破损、墙体渗水、以及天窗玻璃破损等。1.3吊车梁处隐患吊车梁的隐患，即吊车梁的损坏现象，比如吊车梁发生破损、露筋、轨道螺丝破损等现象，又如钢制吊车梁的变形、锈蚀、以及脱焊等现象。1.4厂房立柱处隐患立柱的隐患指立柱麻面、或发生撞损、露筋、锈蚀等现象。1.5走台处隐患走台踏面锈蚀穿孔、或栏杆脱焊松动等现象。