

随州厂房结构安全检测报告怎么出具

产品名称	随州厂房结构安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

随州厂房结构安全检测报告怎么出具

工业厂房安全检测办理流程——砌体结构房屋裂缝检测：

1砌体结构裂缝概述砌体结构建筑物的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，原因也很复杂。1) 关于裂缝形态（斜裂缝、水平裂缝、竖向裂缝、）2) 砌体结构裂缝产生的原因砌体结构裂缝产生的主要原因有：
：由外荷载（如静、动荷载）的直接应力，即按常规计算的主要应力引起的裂缝。由变形引起的裂缝。当结构由温度、收缩和膨胀、地基不均匀沉降等因素而引起的裂缝，是这些作用引起结构变形，当变形受到制约而得不到满足时，结构内部将形成应力状态，这种应力超过结构材料的抗拉、抗剪、抗弯强度后便产生裂缝。调查资料及学者们分析认为，工程实践中结构物的裂缝原因，属于由变形（温度、收缩、地基不均匀沉降）引起的约占80%；属于由荷载引起的约占20%。前述80%的裂缝中包括变形和荷载共同作用，但以变形引起的裂缝为主；同时；在20%的裂缝中也包括变形与荷载共同作用，但以荷载引起的裂缝为主。

3) 裂缝的危害性

影响结构安全。降低建筑功能。缩短建筑物使用年限。1) 裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准（限值），是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准（限值）。国外，根据德国资料，当裂缝宽度 0.2mm时，对外部构件（墙体）的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察者观察的距离。对钢筋混凝土结构，裂缝宽度 > 0.3mm，通常在美学上是不能接受的，这个概念也可用于配筋砌体，而对于无筋砌体（或未配筋的砌体部分）似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲，两类砌体应是一样的。

工业厂房安全检测鉴定主要内容：

- 1.对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
- 2.采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3.采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
- 4.检测混凝土构件的碳化深度。
- 5.检测混凝土中氯离子含量。
- 6.采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 7.检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
- 8.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 9.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 10.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 11.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 12.检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
- 13.根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
- 14.对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。