

# 什么是专利资产价值评估报告 深圳海峡资产评估公司

产品名称	什么是专利资产价值评估报告 深圳海峡资产评估公司
公司名称	广东中兴达知识产权集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南山大道桂庙路口新绿岛大厦13A
联系电话	18529072955

## 产品详情

专利权是指经政府依法批准的发明人对其发明成果的创作、使用和销售等方面，在一定年限内享有独占权或专有权。对专利权的评估，应注意以下一些问题：专利本身的一些基本情况。

包括：

1、专利的类型是属于发明专利、实用新型专利还是外观设计专利。发明专利是指专利法保护的发明，即对产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案。被我国专利法确认为“发明”的有三种：产品发明、方法发明和改进发明。实用新型是指对产品的形状、构造或者其他的结合所提出的适于实用的新技术方案。外观设计是指对产品的形状、图案、色彩或者其结合所作出的富有美感，适合于工业上应用的新设计。从法律地位和重要性来讲，后两项专利远不如发明专利，在评估时应密切注意。

2、专利权的残存有效期限。根据《专利法》第45条的规定，发明专利权的保护期为20年，实用新型和外观设计专利权的保护期为10年，均自申请之日起计算，不能续展。由此可见，这一因素就显得非常重要。

3、专利权人是否按规定缴纳年费。因为依照我国专利法规定，未按规定缴纳专利费用可能导致专利权在保护期限届满前终止。

4、该专利有无涉及侵权诉讼、无效诉讼。如卷入这类诉讼，尤其是该诉讼尚未终审裁决，那么专利权的价值就应大打折扣。

### 专利评估需要的资料清单

1. 企业法人营业执照或自然人身份证复印件；
2. 专利权实施的可行性研究报告；

- 3.专利权的法律保护状况。包括专利号、专利证书颁发部门和时间、专利公告文件、专利的类型、专利权人、有效期、续展时间及条件等；
- 4.专利权的具体内容。包括专利名称、类别、适用领域，专利的使用、保持、转让等权属;专利技术的先进性垄断性、成熟程度等；
- 5.专利的使用情况。包括使用专利需要具备的经济、技术、设备、工艺、原材料、环境等方面的前提或基础条件，专利启用时间，使用范围，专利使用人数量，使用权转让情况等；
- 6.专利权的成本费和历史收益情况。包括专利申报或购买、持有、延续等项支出成本；以前年度的详细生产销售情况，包括产销量和各项成本费用构成情况专利使用、授权使用及转让所带来的历史收益；
- 7.专利权的收益期和预期收益额有关情况。包括专利保护期、专利权人的经营管理能力、专利产品的技术寿命和经济寿命、单位售价、销售量、市场占有率和利润情况，同功能产品单位售价情况、主要竞争对手的市场占有率、盈利情况，专利权的获利能力和收益水平等；
- 8.本项目的成果鉴定技术资料及有关部门颁发的证书、证明或奖励及有关单位的批复文件的复印件；
- 9.委托方及资产占有方的公司简介或个人简历；
- 10.技术总结报告（包括开发历史、参加人员及开发费用情况等）
- 11.专利申请全套资料：专利证书、专利说明书、权利要求书、说明书附图；
- 12.年缴费凭证；与评估有关的股东会决议；
- 13.专利局或省、直辖市、自治区、国务院有关部委专利管理机关出具的确权证明（或通过检索确认专利的法律状态是否为有效）；
- 14.已向专利局申请正在受理的，《受理通知书》和年缴费凭证。
- 15.专利技术的技术检测报告和技术鉴定报告；
- 16.近三年财务报表、该项专利技术产品简介；有关政府批文。