

# 坪山新区20000平方2楼保税仓库出租，可用于大型工厂货物周转

产品名称	坪山新区20000平方2楼保税仓库出租，可用于大型工厂货物周转
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	1.60/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

## 产品详情

1、料件进出海关特殊监管区域适用于海关特殊监管区域内保税加工、保税物流或研发企业与境内（区外）之间进出的料件，包括此类料件在境内的退运、退换，本监管方式代码“5000”，简称“料件进出区”；2、海关特殊监管区域与境外之间进出的物流货物适用于海关特殊监管区域内企业从境外运进或运往境外的仓储、分拨、配送、转口货物，包括流通领域的物流货物及供区内加工生产用的仓储货物，本监管方式代码“5034”，简称“区内物流货物”。3、设备及物资进出海关特殊监管区域适用于海关特殊监管区域内企业从境内（区外）购进的自用设备、物资，或将此类设备、物资销往区外，结转至同一海关特殊监管区域或另一海关特殊监管区域的企业，以及在境内的退运、退换。本监管方式代码“5300”，简称“设备进出区”。4、海关特殊监管区域设备及物资退运境外适用于海关特殊监管区域内企业将监管方式代码“5335”项下的设备、物资退运境外，本监管方式代码“5361”，简称“区内设备退运”。

之前有跟大家讲述过坪山保税区退运维修操作流程要求其实就是想通过对其介绍使大家对保税区转厂有一个直观的认识，因为毕竟好的保税区政策是需要大家来不断的推进的。当然今天我也想跟大家补充说明下关于坪山保税区的海关政策是什么样的。

首先说下关于坪山保税区的特色功能的介绍吧。其实坪山保税区经国务院批准设立，区位优势明显的海关特殊监管区域，享受保税区和出口加工区相关税收外汇政策，区位优势和政策优势明显。保税港区内企业可从事：仓储进出口货物和其他未办结海关手续的货物、国际转口贸易、国际采购、分销和配送、国际中转、检测和售后服务维修、商品展示、研发、加工、制造、经海关批准的其他业务、政策法规主要海关政策

坪山保税港区享受保税区、出口加工区、保税物流园区现行的各类特殊优惠政策、主要包括：免税,对境外运入保税港区的企业建设所需及其、设备和基建物资等，企业生产所需的机器、设备、模具、维修用品等,以及合理数量的办公用品等免征关税和进口环节税。保税港区企业生产供区内销售或运往境外的产品，免征区内加工环节增值税。

保税：对境外运入保税港区的企业加工出口所需的原材料、零部件、元器件、包装物件以及转口货物和在区内仓储货物实行保税。

退税：国内货物进入保税港区视同出口，实行退税。

免证：境外货物入出区免验许可证，免出口配额管理。

长期仓储：保税货物在区内仓储无期限限制。

集中报关：区内企业出区进入国内销售货物可集中办理海关申报手续。

以上这些就是坪山保税区的特色功能，当然我们保税区不仅仅在功能方面有一定的特色在其中的税收政策方面还是有很大的优势的。毕竟新的保税区国家都会给予大力支持的。

就目前来说我坪山保税区主要有以下几种税收政策

国内货物进入保税港区视同出口，实行退税。

保税港区内企业生产的供区内销售或者运往境外的产品，免征相应的增值税和消费税。

货物从保税港区进入国内销售的，按照货物实际状态征税。

区内货物可自由流转，企业间货物交易不征收增值税和消费税。

以上讲述的我坪山保税区的税收政策和相关的保税区优势就是我们坪山保税区的重点希望我的讲述对大家能够有所帮助。保税区转厂的类型就是在不断的发展变化中形成新的模式和特点。保税区转厂的业务类型有几种情况。保税区的仓储功能需要不断的发展模式才能更好的发展才能保税区仓储的功能模式。