

遵义市危房等级划分安全检测鉴定办理

产品名称	遵义市危房等级划分安全检测鉴定办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

遵义市危房等级划分安全检测鉴定办理

据房屋检测市场技术部透露：危房改造安全检测鉴定办理单位都有哪些？危房改造安全检测鉴定办理单位都有哪些，我公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋探测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、

砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构

安全性检测鉴定工作所需要的**仪器**

设备以及相应的结构计算软件。专业涵盖房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、民用及工业厂房建筑及结构设计、房屋加固设计、房屋受损评估等工程建设领域。

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：

1、结构验算取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未

设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。三围护结构系统围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

二、危房改造安全检测鉴定——房屋危险性鉴定房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。

三、鉴论：综合分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。