

# 赵县房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	赵县房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定单位 2:房屋抗震安全检测鉴定公司 3:房屋质量安全检测鉴定收费
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

危房等级划分（危房评定 危房鉴定 危房检测）

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，某单位对其改造的指标经费各有不同。

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定。

公司从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司技术力量雄厚，结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等的高、中级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司自

成立以来，共完成施工周边房屋安全鉴定、危房普查鉴定、工程质量检测鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、房屋安全鉴定、房屋灾后鉴定等鉴定项目。

## 施工周边房屋安全鉴定方案

### 1、施工前房屋安全鉴定方案

2、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

3、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

4、采用“DJJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

5、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ版）进行危险性等级评定）。

赵县房屋安全检测鉴定第三方单位