

深泽县房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	深泽县房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋抗震安全检测鉴定 2:房屋改造安全检测鉴定 3:房屋质量安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

深泽县房屋安全检测鉴定第三方机构

公司现具有建设工程地基基础检测、建设工程结构检测、建设工程钢结构检测、建筑节能检测、建筑门窗幕墙检测、市政桥梁检测等专项检测资质。经过多年的市场锤炼,企业发展迅速,规模不断扩大,业务逐年增加,业务区域遍及市区及各县。公司拥有较强的科研试验基地和以专家、学者、工程师为主体的技术支撑。公司拥有各类工程质量检测仪器147台(套),不乏国内外设备。目前已成长为福建省地区同行业专项检测资质较多、检测项目较齐全,科研技术团队,设备配置较,综合实力较强的工程检测技术公司。

该教学楼所在地抗震设防烈度为7度(0.15g),该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下:

(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011_2010)7.3.8条,该工程楼梯间钢筋配置与规范不符(该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片),楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符(支撑长度240mm,小于500mm);

(2)根据《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)6.2.1条,预制板支撑于外墙时,应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带,该工程与规范不符;

(3)根据《砌体结构设计规范》(GB50003—2011)6.2.2条,转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋,该工程与规范不符。该工程不符合现行规范一般条文要求项如下:

(1)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)7.1.7条(2),平面轮廓凹凸尺寸,不应超过典型尺寸的50%,当超过典型尺寸的25%时,房屋转角处应采取加强措施;该工程平面凸出超过典型尺寸的25%,且转角处无加强措施;

(2)根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)7.1.7条(5),外纵墙开洞面积应小于55%,该工程超过55%;

(3)根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)5.4.4条,该工程砌筑砂浆(灰缝)凿开处均已粉化,墙构件使用性达到C.级;

(4)根据《砌体结构设计规范(GB50003-2011)3.1.3条砂浆强度等级要求,该工程砌筑砂浆现龄期强度不符合要求;采用现龄期材料强度进行承载能力计算,根据《民用建筑鉴定标准(GB50292—1999)5.4.4条多个主要构件(墙)安全性评定为d级。综上所述,该工程鉴定单元多处与现行规范条文不符,根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.1条,多个主要承重墙安全性评定为d.级,墙构件评级为D级。根据《民用建筑鉴定标准(GB50292—1999)3.3.2条,多个墙构件使用性鉴定为c级。根据《民用建筑鉴定标准(GB50292—1999)3.3.3条,墙构件评级为D级。该工程的墙构件难加固、相应改造措施难以处理,适修性差,且修后对教室使用功能有影响,故根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.4条,该工程鉴定单元的墙构件适修性评定为C级。

4, 鉴定结论

根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.3条,教学楼的极不符合《民用建筑鉴定标准》对I级的要求,已严重影响安全,故鉴定等级为 级。立即采取措施。根据《民用建筑鉴定标准》(GB50292—1999)3.3.4条,该建筑已使用五十余年,若加固费用较高,适修性差,且修后对教室使用功能有影响,且非有保存价值的历史建筑,无保留价值,适修性评均定为C级。建议采取更新措施。