

# 阜阳房屋鉴定等级出具房屋安全鉴定报告提供一站式服务

产品名称	阜阳房屋鉴定等级出具房屋安全鉴定报告提供一站式服务
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	一式四份:一式四份 房屋鉴定:阜阳房屋鉴定 房屋安全鉴定:阜阳房屋安全鉴定
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

## 产品详情

阜阳房屋鉴定等级出具房屋安全鉴定报告提供一站式服务，房屋安全性鉴定依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），分三个阶段进行。

第一阶段评定房屋单个构件安全性等级。根据不同材料种类，按不同检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中低一级作为构件安全性等级。混凝土构件应按承载能力、构造、位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目；砌体构件应按承载能力、构造、位移或裂缝、损伤等四个检查项目。

第二阶段评定房屋单元安全性等级。包括地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分三个子单元。地基基础子单元安全性评级根据地基变形和不均匀沉降在上部结构中的反应确定；上部结构子单元根据结构承载功能等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级确定；围护系统承重部分安全性，按建筑物目前围护系统的位移、变形及与主体结构之间的连接情况来判定。

第三阶段评定鉴定单元安全性等级。根据地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题评定。

危险房屋排危、加固与督修是根据房屋安全鉴定结论和建议，排除房屋危险的行为。主要有：对拆除结构的恢复原状、更换危险构件进行补强加固、房屋倾斜纠偏等。危险房屋排危、加固与督修过程中应注意以下几点：

- 1、房屋所有人对经房屋鉴定的危险房屋，必须按照机构的处理建议，及时加固或修缮处理；
- 2、对于危险房屋，能解危的要及时解危，解危暂时有困难的，应采取安全措施；

3、拆除重建是指对已被鉴定为D级的危险房屋（历史保护建筑除外）和已无维修价值或维修成本过高的房屋，根据城市发展情况，对符合城市规划要求的，拆除原有房屋进行重建。

阜阳房屋鉴定等级出具房屋安全鉴定报告提供一站式服务，专业承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、民房、古建筑、宾馆酒店KTV、学校幼儿园等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型检测鉴定的技术工作。