

深圳坪山海关30000平方米保税仓库底价出租

产品名称	深圳坪山海关30000平方米保税仓库底价出租
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	1.60/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

产品详情

20000平方坪山保税区仓库出租，仓库出租。

可不要小看保税区仓库的作用哦。

这个可是在关键时刻起大作用的，而且保税区里面总共就这么点大，寸土寸金的地段，也不是谁想进来就进来的，进来这里的任何物品可都是受海关监管的，因为这里就相当于国外的，如果进来货品不报关被海关查到了那可是要承担责任的。所以当有需要时这个仓库就发挥作用了。

现在说下

我们深圳坪山保税区仓储主要能提供哪些需要：

1、在国外采购，在国内分批销售的贸易型企业。

这就需要在我们仓库暂存，有销售了就分批发出去。

2、有退回运需要返修货物且希望降低操作成本需求的企业。因为退运回来如果直接退回国内那就要算是国内进口需要征税的，如果只退回到保税区仓库，这里相当于还是国外，是不需要报关进口的。

3、在国内大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、拼装出口的企业。这样就是给企业一个资源整合的场合，让你有地方可以分拣好再打包出口，因为报关是需要非常详细的数量跟重量的，这个是一定要清点好的。

4、在国外大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、进口分拨派送的企业。

这个讲的就是国内进口回来的企业，采购的品种太多了，而需要分出去的产品太杂，为了避免搞混或发错了，所以需要暂在保税区仓库分离出来，再分别发往国内各个企业的。

所以保税区仓库是非常有用的吧！

香港仓库与深圳保税区仓库对比，保税区仓库货物包装

随着经济的发展，香港作为自由贸易港，香港仓库成本和人工成本的增加，很多企业都陆续把香港仓库转移到深圳出口加工区（坪山保税区）。深圳出口加工区通关便利，仓储人工成本低，可从事出口货物集拼、进出口货物保税区分拣、组合包装、转口贸易货物保税仓储等。

深圳出口加工区（坪山保税区）是2000年4月经国务院批准成立，由海关监管的特殊封闭区域。深圳出口加工区是目前深圳乃至广东地区功能最全面的保税区域，不仅具备物流、仓储还具备加工、展示等功能。

功能定位：以提升和完善区域功能为重点，走创新驱动发展的道路，强化内引外联功能，主动适应跨国公司业务运作的需求，延伸产业链、提升价值链，向集综合产业、商贸会展、服务创新和保税物流等功能于一体的方向发展，打造高科技制造中心、保税货物集散中心、保税展示交易中心和研发设计检测中心。
空间优化：提高新增产业用地控制标准，引导中小企业向多层标准厂房集中，加快形成保税物流服务业功能区、装备制造产业功能区、电子信息产业功能区和新能源产业功能区。

2.包装，分拣，流通性简单加工和增值服务：园区企业可以对所存货物开展不改变货物物理性质的流通性简单加工和临港增值服务，包括分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、改换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

3.全球采购和国际配送：根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。国际采购货物保税区仓储分拨，部分征税进口，部分出口国外。

4.国际转口贸易：对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

5.出口货物退运，检测维修：在园区设立专业检测维修中心，提供检测、维修服务，延伸保税物流产业链，进一步提升物流园区功能。

商品展示：经园区主管海关批准，园区企业可以在园区综合办公楼专用的展示场所举办商品展示活动。