

龙华区城中村房屋改造安全检测鉴定公司新的标准

产品名称	龙华区城中村房屋改造安全检测鉴定公司新的标准
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	房屋改造:房屋装修改造检测单位
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

龙华区城中村房屋改造安全检测鉴定公司新的标准

检测过程：

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值?。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案?。

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产

生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测鉴定的主要目的是，通过对现有在役结构的检测和鉴定，得出该结构各楼层的实际承载能力，从而为仓库将来的使用以及改造提供荷载依据。另外仓库的底层改造的设计方案中涉及部分墙体拆除，需得出局部墙体拆除的可行性报告。

根据深圳市工程建设规范《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）深圳市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005，J10616-2005）等技术，对委托方的仓库进行结构安全性检测鉴定，本次鉴定的主要内容包括：

- 1.复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
- 6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；