

龙岗区各街道房屋改造安全检测鉴定报告认可公司

产品名称	龙岗区各街道房屋改造安全检测鉴定报告认可公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	房屋改造:房屋改造检测收费标准
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

龙岗区各街道房屋改造安全检测鉴定报告认可公司

检测项目：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

适用范围：需要进行房屋质量检测的建筑。

检测内容：

现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代

表性的损坏构件。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。主要通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

工地周边房屋安全性评估是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

深圳市建筑工程检测鉴定有限公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包专业资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一站式服务。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定