

# 保山市房屋承重能力检测鉴定单位

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 保山市房屋承重能力检测鉴定单位          |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司        |
| 价格   | .00/个                    |
| 规格参数 |                          |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609              |

## 产品详情

保山市房屋承重能力检测鉴定单位\*新闻热点

建筑承重能力检测鉴定评估中心——说起楼板承重安全检测，这里面涉及到的问题就复杂了。

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

楼板荷载检测鉴定第三方检测

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；

- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。

## 二、建筑承重能力检测鉴定评估中心——房屋荷载分类：

### 一、竖向荷载

竖向荷载按作用方式可分为：面荷载、线荷载及集中荷载

(一) 面荷载：一般为楼面(屋面)产生的荷载与可变荷载引起，其中荷载常为构件及工程作法的材料自重。应对拆除的次梁剩余部分进行核算。

本次设计1、2、9号横向框架柱二层变一次截面，梁计算跨度为小截面柱形心线之间的距离，其他横向框架。这里有个设计荷载的问题。

框架柱：正截面 手算与电算相同。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。手算结构和构件地震荷载时，应根据《抗震规范》相关的规定和方法进行计算得出。

### 2.2 竖向布置

假定框架柱嵌固于基础顶面，框架梁与柱为刚接。如：楼板自重，楼板面层装修做法所用的材料自重；楼板底面抹灰层或吊顶的材料自重；屋面上防水、保温、找坡、找平层等材料自重。利用电算进行结构整体验算时，可正确给出有关地震的参数，软件计算出结构由地震荷载引起并与其它荷载组合后形成的内力。但被拆除的次梁原来为三跨，拆除后变为二跨，虽然次梁上的荷载没有发生变化，可是梁内力发生了变化，且属内力增加情况。

(二) 线荷载：由面荷载传来，包括均布线载，梯形线载，三角形线载；

构件上墙体传来(包括墙体自重)，构件上由板传来。

斜截面 手算与电算相同。

(三) 集中荷载：以点荷载方式传来，如次梁传至主梁，梁上立柱，施工和检修荷载等等。这些荷载的取值均由《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001附录A“常用材料和构件的自重”中查取。改造后结构平面布置如图：

(三) 改造可行性分析：

受力分析：原楼梯上段支撑于框架梁上，改造后支撑情况类似，框架梁没有多增加荷载，反而去掉一根次梁和楼板后减少了原框架梁荷载，该框架梁不需验算。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载

设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。

屋面结构：采用现浇钢筋混凝土楼板。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。可变荷载的取值应由《荷载规范》中相应条文规定查取。