

南平危房评估检测报告怎么出具

产品名称	南平危房评估检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南平危房评估检测报告怎么出具

南平危房评估检测*新闻中心

危险房屋质量检测专业单位

36m，小于标准规定的1.5m；(5)构造柱与墙连接未砌马牙槎，不满足标准要求；

(6)顶层楼梯间横墙和外墙未沿墙高每隔500mm设2

6通长配筋；突出屋顶的楼梯间内外墙交接处未沿墙高每隔500mm设2

6通长拉结钢筋。房屋危险性综合评级为B级。4.2 加固处理意见

(1)墙体加固方法采用双面钢筋网面层加固法。(2)在大房间内外墙交接处无构造柱的地方增设加强柱。

(3)窗间短墙段处采用双面加钢筋混凝土板墙加固法。

(4)纵横墙交接处未咬槎砌筑，构造柱与墙连接未砌马牙槎，通过墙体加固与新增构造柱共同解决。

(5)顶层楼梯间墙体不满足抗震要求，采用钢筋网水泥砂浆加固方案处理

2 现场检查、检测结果 2.1 地基与基础 基础未出现明显的倾斜、变形、裂缝等缺陷，未出现腐蚀、粉化等不良现象。其上部结构没有出现由于不均匀沉降造成的墙体、楼板开裂或倾斜，地基基础无静载缺陷，且地基持力层范围内没有软弱土、液化土和严重不均匀土层，非抗震不利地段，该教学楼地基基础基本完好。

2.2 现状调查对该教学楼现状调查时，发现墙体出现裂缝 2.3 房屋整体变形、材料强度和配筋检测 采用全站仪测量了该教学楼的倾斜情况，其大倾斜率为1.5‰，房屋整体变形在允许范围内。使用混凝土回弹仪检测了柱、梁、板的现浇混凝土抗压强度，其推定值在23.1~25.6 MPa之间，满足设计强度等级C20的要求。采用钢筋位置测定仪扫描了混凝土梁、板、柱中的钢筋，除混凝土保护层厚度外，抽检各构件中钢筋根数、间距均满足设计要求。按照《贯入法检测砂浆抗压强度技术规程》，采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪，凿开墙体粉刷层检测了该教学楼砖墙的混合砂浆强度，测得底层、二层、三层混合砂浆强度分别为1.9 MPa、2.7 MPa、3.0 MPa，底层不满足设计强度等级M2.5的要求。采用砖回弹仪对该教学楼砖墙所使用的粘土砖进行强度检测，结果表明粘土砖强度推定值在7.9--8.4

MPa之间，能够满足设计强度等级MU7.5的要求。

根据《国家危房鉴定标准》，农村危房鉴定属整栋（d级）的危房要拆除重建，属局部（c级）的危房要修缮加固。县农村危房改造困难户共有1176户，其中新建住房823户（低保户484户、困难群众227户、深山移民112户），维修户353户。

中央和省财政下拨到县的农村危房改造资金1176万元。县农村危房改造工作领导小组召开专题会议认真研究，并报请县第23次常务会议讨论通过《县农村危房改造工作实施方案》，并组织建设、民政、发改委、财政、扶贫办等五家相关单位就如何充分利用专项资金进行研究讨论，确定新建住房的低保户每户补助1.5万元，困难群众每户补助1.2万元，维修户中每户补助1500元，并按农业人口比例下发各项指标。中央及省财政配套资金803万元，今年我县农危改造共需827万元，县委、对危房改造高度重视，又从财政配套了24万元补助到农村危房改造中去。

三、主要做法

（一）怀着对做好危改工程的高度认识，加强领导，落实责任。开展农村危房改造是中央惠农政策的又一重大举措，充分体现了党中央、国务院对农村、农民的殷切关怀，是一项重大的民生工程，对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我县努力做到领导重视，高位推动；部门联动，密切配合；干群同心，同挑重任。一是广泛宣传。从6月份开始，充分利用电视、报刊、网络等媒体开展农村危房改造宣传，广泛宣传农村危房改造的有关法律法规，让农村危房工作标准申报等程序做到妇孺皆知，积极为危房改造工作营造良好的舆论氛围。二是健全机构。我县始终把农村危房改造作为改善民生的有力抓手，摆上重要议事日程，放在重要位置来抓，县委常委会、常务会多次专题部署农村危房改造工作，破解工作中遇到的困难和问题；成立了以县分管副县长任组长和常务副组长，由建设局、民政局主要领导为副组长，由发改委、财政、建设、民政、扶贫开发办、残联等部门负责同志和各乡镇长为成员的农村危房改造工作领导小组，下设办公室，工作人员从成员单位中抽调，具体负责危房改造日常工作。今年财政安排工作费25万元，用于启动危房改造工作。各镇（乡、街道办）也成立了相应机构，主要领导亲自抓，分管领导具体抓，村组干部包干负责。三是落实责任。县里制定了《县农村危房改造工作实施方案》，印发了《农村危房改造工作领导小组挂钩镇（乡、街道办）联系表》，将镇危房改造任务分解到各有关单位和各镇（乡、街道办）及村委会。镇（乡、街道办）也成立了相应的领导小组，做到任务明确、责任到人、措施到位。