

# 中山建筑房屋检测鉴定单位怎么出具报告

产品名称	中山建筑房屋检测鉴定单位怎么出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 中山建筑房屋检测鉴定单位怎么出具报告

房屋承载力检测证明专业中心——以框架结构为例，检测鉴定的主要内容如下：(一)梁、柱混凝土强度的检测(二)梁、板、柱配筋和钢筋保护层厚度的检测(三)梁、柱、板截面尺寸(厚度)的检测(四)结构布置、构件传力情况的检测整栋建筑物。(五)建筑物的轴线尺寸、层高的检测整栋建筑物。(六)梁、柱混凝土碳化深度的检测

(七)钢筋力学工艺性能的检测截取钢筋数：一组。(八)结构构件裂缝、构件损伤的检测整栋建筑物。(九)围护结构的检测变形、裂缝、渗漏情况：整栋检测。(十)墙体构造措施的检测墙体拉结、构造柱、圈梁：全面检测。(十一)基础的检测共2个。(十二)房屋倾斜的检测整栋建筑物。以上各项目的检测数量及检测位置(检测布点平面图见附件)，现场检测如果确需少量调整，必须经质监站认可后方能实行。

房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。旧房加层改造前的可行性技术鉴定。相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工(如打桩、开挖、排水等)对相邻房屋的影响。相邻房因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。房屋安全检测现场检测内容有哪些：房屋检测鉴定一般流程：1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目

房屋抗震鉴定的适用范围：

- 1.房屋改造前后的抗震鉴定房屋对原有抗震结构进行改动时，需要进行抗震鉴定。
- 2.房屋加建时的抗震鉴定对房屋原有层数进行加建的，需要进行抗震鉴定。
- 3.房屋使用功能改变时的抗震鉴定原有房屋的功能属性上升时（如厂房改建成养老院、商业房改建成医院等），需要对房屋进行抗震鉴定。

危房鉴定：

检测目的：

对房屋的危险点进行调查及评级，以判断房屋是否需要停止使用，并制定房屋的修缮、加固、拆建的方案提供检测依据。