

轻钢别墅设计 保定轻钢别墅 鑫双百建筑工程

产品名称	轻钢别墅设计 保定轻钢别墅 鑫双百建筑工程
公司名称	保定市鑫双百建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	河北省保定市满城区玉川西路古城街3号
联系电话	18732238999

产品详情

轻钢别墅的防腐能力到底怎么样？

建房迷带你看看拆开一栋15年的轻钢别墅后给你答案！

2002年建于北京小汤山地区的纳帕溪谷别墅

是中国目前大的轻钢别墅群，接近700栋

使用轻钢别墅“美式体系技术”建造

采用国产Q345镀锌钢材料

轻钢别墅的外墙装饰风格采用了典型的美式乡村风格。看一看还没有拆装时的别墅内部

这次正好有业主拆除原来部分的建筑进行改建，让我们有幸看到已过去15年的内部轻钢结构情况。轻钢结构的建筑体系与传统的砖混结构、钢筋混凝土结构完全不一样，轻钢别墅施工，更类似以前农村的木结构房子，其实轻钢结构体系就是来自于北美的木结构房屋体系，其抗震、抗扭、抗剪、防虫、防火的优势更明显。就目前的建筑市场行情，其造价已等于或低于钢筋混凝土的建筑，且建造时间是它的1/3。

这是被拆掉维护系统的墙体龙骨照片。

承重墙体的连接件清晰可见，没有变形损坏的迹象。

这组照片的拍摄时间是七月份，正值盛夏，即使施工当时有很大的太阳，工人站在屋顶的阁楼里，拆除掉全部的玻璃纤维棉后，轻钢别墅厂家，室内的温度也没有很高。

别墅内部的中央空调系统这15年从未未修过，崭新如初。

与基础连接的抗拔件

仰视阁楼与木结构楼梯。

轻钢建筑在设计阶段，在每根轻钢龙骨的哪个部位开孔、开什么样的孔，比如螺丝孔、水电管线孔或者连接槽等都已经确定好。

从上图中可以看出，那些孔洞是用来穿电线、水管等各种管线，那些自攻钉是用来连接轻钢结构和构件，那些红色、绿色黄色等颜色是拼装时用来区别构件位置的。

轻钢别墅的连接方式主要就是铆钉和自攻螺丝，拆下来的钢材100%可以回收利用。装配式建筑：绿色、环保、节能在这里完全体现出来了。

试想一下，如果要改造一栋砖混结构的别墅，拆下来的全是建筑垃圾，更别提节能环保了！

其实在很多国外的农村地区，轻钢别墅已经是主流的建筑了！然而在国内轻钢别墅却是一个新的概念。

这些年，轻钢别墅为何突然大行其道？

其实随着国内房价飙升，一线城市的房价基本到达了顶点。二线城市的房价基本也是在10000元/平米。

我们每个人都想有自己的一个家，对于房价越来越高，很多人买不起房子就会想着自建房。传统房屋相比于轻钢别墅有很大的弊端，保定轻钢别墅，所以有越来越多的人选择轻钢别墅。

另外国家目前倡导绿色建筑，节能环保，循环利用以及住宅产业化，工业化，而轻钢别墅作为绿色建筑”的代表，几乎满足所有要求，成为政府和房产商，投资者关注和推动的新型产业。《关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《关于开展新区建设工程黏土砖使用情况专项检查的通知》等，这几项政策指出来轻钢别墅的潜力无限。

轻钢别墅的楼面由冷弯薄壁型钢架或组合梁、楼面OSB结构板，支撑、连接件等组成。

所用的材料是定向刨花板，轻钢别墅设计，水泥纤维板，以及胶合板。

在这些轻质楼面上每平方米可承受316~365公斤的荷载。轻钢别墅的楼面结构体系重量仅为国内传统的混凝土楼板体系的四分之一到六分之一，但其楼面的结构高度将比普通混凝土板高100~120毫米。

轻钢集成房屋的屋面系统

轻钢集成房屋屋面系统是由屋架、结构OSB面板、防水层、轻型屋面瓦(金属或沥青瓦)组成的。轻钢结构的屋面，外观可以有多种组合。材料也有多种。在保障了防水这一技术的前提下，外观有了许多的选择方案。

轻钢集成房屋的墙体结构

轻钢集成房屋的墙体主要由墙架柱、墙顶梁、墙底梁、墙体支撑、墙板和连接件组成。轻钢别墅一般将内横墙作为结构的承重墙，墙柱为C形轻钢构件，其壁厚根据所受的荷载而定，通常为0.84~2毫米，墙柱间距一般为400~600毫米，轻钢别墅这种墙体结构布置方式，可有效承受并可靠传递竖向荷载，且布置方便。

轻钢别墅设计-保定轻钢别墅-鑫双百建筑工程(查看)由保定市鑫双百建筑工程有限公司提供。保定市鑫双百建筑工程有限公司(www.xinshuangbai.com)坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支敬业的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。鑫双百建筑工程——您可信赖的朋友，公司地址：河北省保定市满城区玉川西路古城街3号，联系人：黄经理。