

# 阳泉市房屋安全检测报告办理机构哪些

产品名称	阳泉市房屋安全检测报告办理机构哪些
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋加层扩建检测检测鉴定报告——房屋加层需要满足以下条件:

- 1 原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般认为,原设计对建筑的地基、基础都有一定的安全系数,并且地基经过一段时间的承载后,承载力都有所提高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。
- 2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以一定的安全系数,作为加层荷载的设计依据。
- 3 房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两点:
  - 3.1 对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法可以采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。
  - 3.2 新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。
- 4 正确的实际考察及测试在通过阅读图纸认真计算的基础上,必须进行实际的考察与测试。一是考虑原建筑的施工质量;二是考虑原建筑经一段时间的使用后,其受力构件性能是否良好。考察时,对照原建筑竣工图、基础部分挖开关键部位,察看基础类型与施工质量是否与设计相符,是否按施工规范施工,特别是对混

凝土、砂浆标号进行测定。对受力构件如大梁、楼板等进行加载试验,后将这些试验数据及承载力计算整理,作为设计依据。

5 已有裂缝等病害的加层房屋在使用过程中,常会发生一些裂缝、下沉等现象,这类房屋一般不考虑加层,对别无选择、非加层不可的建筑,必须对病害原因认真分析,并加以治疗后,方可进行施工。

6 结语综上所述,旧建筑加层必须考虑以下几点:1) 建筑地基为均匀地基,地基承载力满足要求。2)

基础强度、变形满足加层要求。3) 梁、柱、板、墙等构件经计算满足加层荷载要求。4)

构件在经过不少于72 h 的加载后,保持不变形和无裂缝、无掉皮、无弯折等破坏现象。5)

对原建筑进行加固。6) 新旧建筑有机地结合为一体。7)

对已有病害的建筑必须认真分析原因,予以治疗。若能满足以上要求,一般建筑即可进行加层施工。

## 二、房屋加层扩建检测检测鉴定报告——建筑加层承载能力验算:

对原建筑主要承重结构构件复核算算是决定建筑物能否加建的重要一环,其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求,倘若不满足要求就不得加层。如果加层,必须采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力,在满足加层要求后再加层。 2.1 原有建筑物的承载力验算应包括:(

1)地基承载力验算;(2)基础抗冲击验算;(3)对砖混结构,要进行承重墙承载力验算;(4)对框架结构,要进行框架承载力验算;(5)在楼面荷载下承载力验算;(6)需要接楼梯的部位,楼梯梁的承载力验算。

若发现承载力不足,应采取相应加固措施:地基承载力不足,对条形基础,可加大基础截面;对桩基础,可适当补桩;基础抗冲击不足,可增加基础高度;承重墙承载力不足,可用单面或双面钢筋网加固;框架承载力不足,可采用增大截面的方法,或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱);屋面板加固可采用粘钢的方法。