

# 乌鲁木齐市房屋安全鉴定办理流程

产品名称	乌鲁木齐市房屋安全鉴定办理流程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 乌鲁木齐市房屋安全鉴定办理流程

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

对于结构裂缝的处理方法：

应综合考虑不同的结构特点、材料性能及技术经济效果，合理选择裂缝处理方法。

一、当验算开裂结构构件的承载力时，应遵守下列规定：

1结构构件验算采用的结构分析方法，应符合国家现行有关设计规范的规定。

2结构构件验算使用的抗力（R）和作用效应（S）计算模型，应符合其实际受力和构造状况。

3结构构件作用效应（S）的确定，应符合下列要求：

1）作用的组合和组合值系数及作用的分项系数，应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009）的规定执行。

2）当结构受到温度、变形等作用，且对其承载有显著影响时，应计入由此产生的附加内力。

4当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用；当材料的种类和性能与原设计不符时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按相应的国家现行有关结构设计规范的规定确定。

二、应按验算所依据的国家现行有关结构设计规范选择安全等级，并确定结构重要性系数（ $\gamma_0$ ）。