

# 三门峡房屋结构检测报告怎么出具

产品名称	三门峡房屋结构检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 三门峡房屋结构检测报告怎么出具

#### 三门峡房屋结构检测\*新闻中心

一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不鉴定要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。（5）综上所述，现有结构不抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。2 处理意见及建议依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：（1）对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。（2）按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固可采用两侧钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均钢丝网水泥砂浆面层加固，该部位抗震能力。（3）今后房屋使用中，应注意观察，发现问题及时处理

为减轻上部荷载，在设计中尽量采用轻质材料。

目前常用的材料有加气砼砌块、空心砌块、岩棉板、石膏板等，前一段时间，在一些旧房加层中多采用框架结构，虽然强度较高，但自重较大，结构刚度不好，不利于整体刚度的增加，造价也较高，所以在可能的条件下，采用轻质墙体材料砌体作为承重墙可能更好些。对屋面结构可采用加气砼板、轻钢屋架、拱板等结构形式，能有效地减轻自重，对屋面保温、防水也可以采用一些新型材料，这些都对减轻荷载有利。另外，在设计中还可适当加大窗口尺寸，加大顶层房屋的开间来减轻荷载。在房间布置上，将荷载较大或有长期荷载作用的房间布置在下面，而将荷载较小，或只有短期荷载作用的房间布置在上面，这些做法对于加层工程都是有益的。经过周密细致的调查分析，决定是否对原有建筑加层，只有对那

些房屋使用年限不是太长，而加层过程中不需要繁杂加固的房屋，加层才是经济可行的。加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计，凡满足下列条件的房屋可进行改造：经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价；2~4层砖混结构或混合结构房屋；房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝；加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。

房屋出现倾斜下沉的原因：1、设计问题：设计人员对规范缺乏了解，设计计算过程中可能存在偏差等问题，导致房屋产生倾斜。2、施工问题：施工过程中，因抽水位置不当，挡土桩、废桩的拔除导致土壤松动等原因，造成地基不平衡，导致房屋倾斜。3、外部因素影响：如周边施工，挖基坑、建隧道、建地铁等，导致房屋倾斜。

工程师现场勘探;制定检测鉴定方案(根据国家房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等);厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对;厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测;对厂房进行完损状况检测;厂房结构承载能力验算分析;厂房构造措施分析;出具厂房安全检测鉴定报告。钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。