

巴中市房屋质量安全检测第三方中心

产品名称	巴中市房屋质量安全检测第三方中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

巴中市房屋质量安全检测第三方中心*今日新闻

房屋质量检测鉴定报告是对房屋现状质量及后续使用可行性的一份专业技术说明书，通过检测鉴定报告，业主可以了解到房屋现状的质量、安全状况、楼面承重能力及后续使用应注意的问题等等。本文主要从房屋质量检测的类型即为何要办理房屋质量检测、房屋质量检测的收费标准、检测鉴定的程序、检测鉴定的规范、仪器、内容及结论、不合格检测鉴定报告的处理等几个方面来阐述房屋质量检测鉴定报告的有关事项。

详细内容公司简介

按照国家有关标准对工业厂房结构安全性进行检测鉴定，并对工业厂房安全性评价报告的质量负责。（提供厂房结构安全性检测鉴定报告）

房屋安全检测

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；

- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

当房屋的结构已经出现开裂严重损坏或承重构件无法满足安全使用要求，丧失结构的稳定性和承载的能力，不能保证居住和使用安全的房屋，需及时委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定应根据房屋的实际情况及业主要求选择需要检测的项目，其中检测内容、方法及要求应符合相应房屋安全鉴定检测规范的具体规定进行检测鉴定，在进行房屋安全鉴定检测过程中，既有建筑被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。

- 1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件。
- 2、子单元：是指把一幢建筑物（独立结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等。
- 3、鉴定单元：是指一幢独立结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元），这些都会体现在房屋安全鉴定报告中。

在确定需要进行房屋安全鉴定时，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查。

- 4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得。