

# 北海厂房验收检测报告怎么出具

产品名称	北海厂房验收检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 北海厂房验收检测报告怎么出具

厂房验收检测报告哪里出具——（以框架结构厂房为例），检测鉴定的主要内容：

(一)梁、柱混凝土强度的检测

(二)梁、板、柱配筋和钢筋保护层厚度的检测

(三)梁、柱、板截面尺寸（厚度）的检测

(四)结构布置、构件传力情况的检测

整栋建筑物。

(五)建筑物的轴线尺寸、层高的检测

(六)梁、柱混凝土碳化深度的检测(七)钢筋力学工艺性能的检测

截取钢筋数：一组。

(八)结构构件裂缝、构件损伤的检测

(九)围护结构的检测

变形、裂缝、渗漏情况：整栋检测。

(十)墙体构造措施的检测

墙体拉结、构造柱、圈梁：全面检测。

#### (十一) 基础的检测

共2个。

#### (十二) 房屋倾斜的检测

以上各项目的检测数量及检测位置（检测布点平面图见附件），现场检测如果确需少量调整，必须经质监站认可后方可实行。

厂房验收检测报告哪里出具——对于厂房裂缝的处理方法：

对于结构裂缝的处理方法：

应综合考虑不同的结构特点、材料性能及技术经济效果，合理选择裂缝处理方法。

一、当验算开裂结构构件的承载力时，应遵守下列规定：

1结构构件验算采用的结构分析方法，应符合国家现行有关设计规范的规定。

2结构构件验算使用的抗力（R）和作用效应（S）计算模型，应符合其实际受力和构造状况。

3结构构件作用效应（S）的确定，应符合下列要求：

1）作用的组合和组合值系数及作用的分项系数，应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009）的规定执行。

2）当结构受到温度、变形等作用，且对其承载有显著影响时，应计入由此产生的附加内力。

4当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用；当材料的种类和性能与原设计不符时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按相应的国家现行有关结构设计规范的规定确定。

二、应按验算所依据的国家现行有关结构设计规范选择安全等级，并确定结构重要性系数（ $\gamma_0$ ）。

结构裂缝，处理方法如下：

一、采用表面封闭法施工时，应按下列方法进行处理及检验：

1应先清洗结构构件表面的水分，干燥后进行裂缝的封闭。

2涂刷底胶时，应使胶液在结构构件表面充分渗透，微裂纹内应含胶饱满，必要时可沿裂缝多道涂刷。

3粘贴时，应排除气泡，使布面平整、含胶饱满均匀。

4织物沿裂缝走向骑缝粘贴，当使用单向纤维织物时，纤维方向应与裂缝走向相垂直。

5多层粘贴时应重复上述步骤，但应在纤维织物表面所涂的胶液达到指干状态时立即粘贴下一层。

检查数量：全数检查。

检查方法：观察，检查施工记录。

二、采用化学材料浇筑法施工时，应按下列方法进行处理及检验：

1所要浇筑加固的结构构件应先加上临时支撑（比如扶柱和斜撑），解除构件的荷载。

2剔槽时，应由上至下分段开宽100mm左右的浇筑槽，每段不得超过1m，将构件内的糟朽部分全部剔掉，木屑杂质应清理干净，构件身上有可能漏浆液的洞、缝应用环氧树脂腻子堵严。

3材料制备过程中，应先添加固化剂搅拌均匀后添加促进剂，搅拌均匀后添加石英粉，树脂的固化与温度和适度有关系，温度高、湿度低则固化快，反之固化慢。

检查数量：全数检查，强度检查可抽查。

检验方法：监理人员全程跟班观察、检查。

三、采用密实法施工时，应符合下列要求并做检验：

1应将裂缝两侧10~20mm范围内清理干净，并用水冲洗，在已清理的裂缝两侧浇水湿润。

2应采用环氧树脂腻子修补裂缝，裂缝应堵抹严实，\*后清理表面。

厂房验收检测鉴定实例：近日，我司公司顺利承接某医用耗材扩产项目厂房结构安全检测鉴定项目。需进行结构安全性检测鉴定的厂房位于东莞市区，，车间厂房和办公楼组成，建成后至今一直空置。本次拟对该厂房重新利用，为了解厂房现状结构的安全性，为后续管理提供技术依据，该单位委托我司质量检测站对现有厂房进行安全性检测鉴定并出具房屋安全检测报告。本次检测鉴定的范围为厂房及办公楼整体结构安全性鉴定，共2幢建筑，检测面积为9000平方米。车间厂房为二层混凝土框架结构，建筑面积约7200平方，平面布置近似矩形，厂房总长约60米，总宽约60米，柱网布置为12x6，经过中冶建研院房屋质量检测工程师现场查勘，确定以下检测工作内容：1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。