

日照市房屋结构检测第三方单位

产品名称	日照市房屋结构检测第三方单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

日照市房屋结构检测第三方单位

何谓房屋检测报告？

用一句通俗易懂的话说就是，根据检测检测的数据，立足客户的需求，将采集到的数据，按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。

房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应最基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

(1) 房屋安全检测鉴定的途径

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

(2) 房屋安全检测鉴定的条件

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者

房屋安全检测鉴定，房屋质量检测2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定3、“五无”工程建筑物的检测鉴定

4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定5、出租房屋租赁前安全鉴定

6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定7、拆改房屋安全鉴定8、房屋地基承载力，抗震鉴定

9、房屋装饰装修安全鉴定10、施工周边房屋安全鉴定11、建筑物的年限鉴定12、灾后建筑物的鉴定

13、近代建筑鉴定14、工业厂房安全鉴定15、房屋质量的安全鉴定16、危房鉴定及各种应急鉴定

17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定19、建筑结构可靠性鉴定

20、房地产信息咨询和中介服务21、建筑物改造加固---22、酒店宾馆房屋安全检测鉴定

23、学校幼儿园抗震鉴定。24、烟囱结构安全检测鉴定25、一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：1、

房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；2、有关房屋技术、管理档案材料；3、法律、法规规定应提供的其它资料；4、

填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；二、鉴定程序1、接受委托；2、

开展调查，摸清房屋的历史和现状；3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；4、

复核算算，整理技术资料；5、全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；6、

签发鉴定文书；三、鉴定技术依据及相关的法律、法规1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)

2、《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144-90)3、《城市危险房屋管理规定》（建设部第4号令）

4、《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)5、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)

6、《广州市房屋安全管理规定》(穗府1996[95]号)7、《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-97)

8、《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)9、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)

10、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001)11、《混凝土结构设计规范》(GB500-2002)

12、《砌体结构设计规范》(GB503-2001)13、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)

对公共建筑高层建筑及文物保护单位建筑的鉴定，还应参照有关专业技术标准、规范和规程。