

# 黄石厂房结构检测单位怎么出具报告

产品名称	黄石厂房结构检测单位怎么出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 黄石厂房结构检测单位怎么出具报告

厂房竣工验收检测：

1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

厂房检测鉴定——模拟算法：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查厂房设备的运行状况。

## 鉴定过程及内容

### 1、初步调查

图纸资料；建筑物历史；考察现场；填写初步调查表；制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

### 2、详细调查

(1)、结构基本情况勘察：结构布置及结构形式；圈梁、支撑布置；结构及其支承构造；构件及其连接构造；结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数；

(2)、结构使用条件调查核实：结构上的作用；建筑物内外环境；使用史(含荷载史)；

(3)、地基基础(包括桩基础)检查：场地类别和地基土(包括土层分布及下卧层情况)；场地稳定性(斜坡)；地基变形，或其在上部结构中的反应；评估地基承载力的原委测试或室内物理力学性质试验；基础和桩的工作状态(包括开裂、腐蚀和其他损坏的检查)；其他因素(如地下水抽取、地基浸水、水质、土壤腐蚀等)的影响或作用；

(4)、材料性能检测分析：结构构件材料；连接材料；其他材料；

(5)、承重结构检查：构件及其连接工作情况；结构支承工作情况；建筑物的裂缝分布；结构整体性；建筑物侧向位移(包括基础扭转)和局部变形；结构动力特性；

(6)、围护系统使用功能检查；

(7)、易受结构位移影响的管道系统检查。

## 二、安全性鉴定评级

## 三、抗震性能评级

## 四、房屋结构检测

1、混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；

2、现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；

- 3、现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4、钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5、混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6、混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7、结构变形检测（沉降、倾斜、裂缝等）；
- 8、混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9、砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10、钢结构内部缺陷(超声波检测)；
- 11、钢结构网架变形。