

河源房屋结构检测报告怎么出具

产品名称	河源房屋结构检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

河源房屋结构检测报告怎么出具

河源房屋结构检测*新闻中心

安全性等级

本工程为地上一层门式刚架结构，根据现场检测结果，钢结构结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。雨棚两端的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑及檩条拉条构件截面尺寸与规范基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。

现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。刚架梁、柱构件承载能力基本满足规范要求；刚架梁、柱连接节点、刚架梁梁连接节点及刚架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级。

综合考虑结构整体性等级及承载功能等级的评定结果，上部承重结构安全性等级评定为A级。

使用性等级

现场检查未发现结构构件和节点存在明显裂缝及变形。现场检查未发现结构构件存在明显外观缺陷、损伤，未发现结构构件存在明显锈蚀，构件防腐涂层现状完好。刚架梁大计算挠度均满足规范要求。结构的使用状况等级评定为A级。

综合考虑上部承重结构使用状况等级及结构水平位移等级的评定结果，上部承重结构的使用性等级评定为A级。

可靠性等级评定

根据上部承重结构的安全性等级及使用性等级的评定结果，上部承重结构系统的可靠性等级评定为A级。

房屋检测鉴定：用一句通俗易懂的话说就是，根据检测检测的数据，立足客户的需求，将采集到的数据，按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：完损报告一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应最基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《既有建筑物结构检测与评估标准》等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。济南市危房检测安全性报告安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

房屋安全鉴定业务指引

安全性鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。