

四川成都培训学校房屋安全性检测-玖玖检测

产品名称	四川成都培训学校房屋安全性检测-玖玖检测
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

我公司专业对房屋做安全性检测，培训学校需要做房屋安全性检测：

我公司专业从事建设工程质量检测，工程测量勘察，房屋质量检测，工程监理，工程咨询，隔震减震，地震安全性评价，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务。公司环境舒适，设备齐全，设有综合部、检测部、市场部、客服部和财务部等部门，工程部设多个鉴定组。公司采用国内外检测仪器，全部由第三方认定的有关计量部门进行鉴定。

检测业务范围：

四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司的业务范围：房屋安全检测、房屋质量鉴定、厂房检测鉴定、抗震检测鉴定、钢结构检测、建筑工程质量检测、基础下沉检测、灾后房屋安全检测、危房检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测鉴定、工程竣工检测验收、楼房加装电梯检测、加层夹层检测、古建筑文物检测、加固施工、加固设计服务地域以四川地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。

培训机构房屋质量安全检测鉴定重要性：

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织专业房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，保证既不遗漏、也不错定。

培训机构质量安全检测内容：

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关的必要资料。在四川的汶川地震中有许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少震灾损失，国家住建部颁布实施了《中国人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具专业的房屋安全鉴定报告，同时对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。

二、安全鉴定和抗震鉴定的区别

为了解房屋结构安全状况，对房屋结构安全性进行分析评定，并对可能存在的问题提出处理建议。

检测评定工作有：

- 1.房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 2.房屋主要结构材料强度的检测；

- 3.房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4.房屋施工质量验收记录及损伤状况的检测；
- 5.房屋使用荷载的调查分析；
- 6.房屋结构安全性的分析与评定；
- 7.对存在的问题提出处理建议。