

商洛危房改造鉴定收费标准

产品名称	商洛危房改造鉴定收费标准
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

产品详情

商洛危房改造鉴定收费标准

关经理：[15021135843](tel:15021135843)(同微信号)

直接点击上方号码拨打,或扫描下方二维码

我们承接所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

诚招陕、甘、宁地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队,公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有国家一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级高级工程师等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

某房屋楼板专项检测报告

4检测目的、范围和内容

受检房屋位于，建于年，为独栋房屋，建筑面积约300.0m²，目前作为住宅使用。业主在使用过程中发现楼板存在不规则裂缝。为了解该房屋楼板混凝土裂缝情况，

具体工作内容如下：

- (1)受检楼板混凝土强度检测;
- (2)受检楼板钢筋直径及间距检测;
- (3)受检裂缝宽度、长度及形态检测。

5建筑、结构概况

受检房屋位于，建于年，为独栋房屋。该房屋结构类型为砌体结构，无建筑、结构图纸，地上2层，无地下室，一层层高为3.50m，二层层高为3.40m，室内外高差为0.35m，建筑高度为7.25m(室外地坪至檐口的高度)，建筑面积约300.00m²。房屋建筑平面形式呈矩形，总轴网尺寸为12.0m×12.6m，房屋主要作为住宅使用。

受检房屋为一栋二层砌体结构房屋，房屋开间主要为3.60m和8.40m等，进深主要为4.50m和8.10m等，楼、屋面板均为钢筋混凝土现浇板，板厚为100mm。承重墙体采用普通烧结砖和混合砂浆砌筑而成，厚度为240mm，该房屋设计单位、施工单位、监理单位均不详。

6检测及验算结果

6.1楼板结构材料强度检测

现场按照《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T384-2016)的规定对楼板混凝土强度进行检测。

6.2闷顶层楼板钢筋直径及间距检测

采用SW-180T钢筋探测仪对主要闷顶层混凝土板楼板的配筋数量和保护层厚度进行调查，个别楼板凿开混凝土保护层，采用0-150mm游标卡尺量测钢筋直径，测量结果详见表6.2。检测结果表明，闷顶层楼板配筋直径在10.08mm~10.12mm之间，南北向钢筋间距在225mm~230mm之间，东西向钢筋间距在210mm~220mm之间。

6.3楼板裂缝检测

主要楼板裂缝的调查。采用裂缝比对卡、钢卷尺对主要楼板裂缝的宽度、长度及形态进行检测，检测结果见表6.3。

检测结果表明，该房屋二层4~5/B~C轴、闷顶层2~3/D~F轴及4~5/B~C轴区域均存在贯穿裂缝，最大裂缝宽度为0.8mm，最大裂缝长度约为3.5m。

7检测结论

通过对受检房屋混凝土楼板的现场检测，得出如下结论：

(1) 楼板混凝土强度值见表6.1钻芯法检测房屋混凝土强度测试结果表。

(2) 混凝土楼板钢筋直径及间距检测结果表明：闷顶层楼板配筋直径在10.08~10.12mm之间，南北向钢筋间距在225mm~230mm之间，东西向钢筋间距在210mm~220mm之间；

(3) 混凝土楼板裂缝宽度、长度及形态检测结果表明：该房屋二层4~5/B~C轴、闷顶层2~3/D~F轴及4~5/B~C轴区域均存在贯穿裂缝，最大裂缝宽度为0.8mm，最大裂缝长度约为3.5m。

8检测依据

(1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；

(2) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；

(3) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T384-2016)。

9判定标准

(1) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；

(2) 委托方提供的相关资料

本次受检铁塔位于湖北省内，建造于2000年左右，结构形式为落地单管塔，作通讯铁塔使用。为了解该区域通讯铁塔的安全及质量状况，业主特委托上海钧测检测技术服务有限公司对受检通讯铁塔进行检测，为通讯铁塔的正常使用和维护提供技术依据。

我司随即派出工程师前往现场进行湖北铁塔质量检测，并在现场得到了业主的高度认可。

通过现场检测后，受检通讯铁塔为落地单管塔，铁塔总高约为35.0m，单管塔塔身所采用的筒体横截面为正十二边形，壁厚为10mm，柱脚外包混凝土高度为1200mm，地基基础尺寸为1.6m×1.8m。地脚螺栓直径为50mm。通过肉眼观察，发现钢构件表面镀锌层无锈蚀现象，单管塔塔身基本完好。节点连接检测包括母材和角焊缝以及螺栓连接质量的检测，检测结果表明，除地脚螺栓轻微锈蚀外，连接节点基本完好，焊缝外观饱满，无明显缺陷。

建议对受检铁塔目前存在的损伤采取有效处理措施。并建议在后续使用过程中对受检铁塔进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

信义钧测，一字千钧。陕西钧测持续与客户共享先进技术的便捷和一流的服务，致力成为领先高端的综合性第三方检测服务平台。

我公司主要经营房屋检测，幕墙检测，工程检测，桥梁检测，铁塔检测，广告牌检测，货架检测，厂房检测

我们的地址：西安市未央区太华北路588号电话：联系手机：15021135843 期待您的咨询