

商洛危房等级鉴定收费标准

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 商洛危房等级鉴定收费标准 |
| 公司名称 | 陕西钧测检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址） |
| 联系电话 | 15102951321 15102951321 |

产品详情

商洛危房等级鉴定收费标准

关经理：[15021135843](tel:15021135843)(同微信号)

直接点击上方号码拨打,或扫描下方的二维码

我们承接所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

诚招陕、甘、宁地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队,公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有国家一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级高级工程师等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

某公司房屋完损状况咨询报告

4 检测的目的、范围和内容

受检房屋位于，本次检测范围是，总建筑面积为2600.0 m²。为了解目前该批房屋的完损状况，特委托对该批房屋进行完损状况检测，确定该房屋的完损等级，为房屋的后续使用提供技术依据。

本次检测内容如下：

(1)房屋建筑平面布置图测绘

现场采用Disto-D2手持式激光测距仪、钢卷尺和游标卡尺对受检房屋建筑、结构布置图进行测绘，并对受检房屋主要受力构件的截面尺寸进行测量。

(2)房屋损伤状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，对房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度进行记录，确定房屋完损等级。

(3)房屋倾斜检测

现场采用TCR1202+R400全站仪对房屋整体变形进行倾斜测量，检测房屋倾斜是否满足规范要求。

(4)完损等级评定

根据国家相关规范和标准，对现场采集的数据进行分析，并对该房屋进行鉴定评级。

(5)房屋相对高差检测

由于现场条件限制，本次检测未对纸箱仓库房屋进行相对高差检测。

5 建筑结构概况

本次受检房屋共5幢，位于，该批房屋建造于。自建成以来未曾发生使用功能改变、火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。该批房屋设计单位、施工单位、监理单位均不详。

1#楼为1幢二层的砖混结构房屋，建造于1957年，平面形式呈矩形。南北方向轴线总长约为7.6m，东西方向轴线总长约为25.2m，房屋建筑总面积约为500.0m²。房屋室内地面外高差约为0.1m，一层面高约为3.0m，二层面高度约为3.0m，檐口高度约为6.1m。该房屋屋面为坡屋面。房屋主要作为宿舍楼使用。该房屋主要承重墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，厚度为240mm。房屋开间为3.6m，进深为6.4m。楼面板为预制楼板，屋架为木屋架。房屋外貌现状见附件2检测照片1~照片3。

2#楼和3号楼均为1幢一层的砖混结构房屋，均建造于1957年，平面形式呈矩形。南北方向轴线总长均约为7.0m，东西方向轴线总长均约为30.0m，该批房屋建筑总面积均约为500.0m²。房屋室内外地面高差均约为0.15m，一层檐口高度均约为2.8m。该两幢房屋屋面为坡屋面。房屋主要作为宿舍楼使用，该两幢房屋主要承重墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，横墙厚度均为240mm，纵墙厚度均为120mm。房屋开间均为3.0m，进深均为7.0m。屋架为木屋架。2#楼房屋外貌现状见附件2检测照片13~照片14，3#楼房屋外貌现状检测照片25~照片27。

4#楼为1幢二层的砖混结构房屋，建造于2008年，平面形式呈矩形。南北方向轴线总长约为8.2m，东西方向轴线总长约为13.2m，房屋建筑总面积约为600.0m²。房屋室内外地面高差约为0.2m，一层和二层面高均约为2.7m，檐口高度约为5.6m。该房屋屋面为坡屋面。房屋主要作为宿舍楼使用。房屋主要承重墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，厚度为240mm。房屋开间为3.3m，进深为8.2m。楼面板为预制楼板，

屋架为木屋架。房屋外貌现状见附件2检测照片37~照片39。

5#楼为1幢一层的砖混结构房屋，建造于1957年，平面形式呈矩形。南北方向轴线总长约为7.5m，东西方向轴线总长约为33.3m，总建筑面积约为500.0m²。房屋室内外地面高差约为0.15m，一层层高约为2.8m，檐口高度约为2.7m。该房屋屋面为坡屋面。房屋主要作为宿舍楼使用。房屋主要承重墙体采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，横墙厚度为240mm，纵墙厚度为120mm。房屋开间为3.3m，进深为7.5m。屋架为木屋架。房屋外貌现状见附件2检测照片61~照片63。

6 检查及分析结果

6.1房屋建筑平面布置图测绘

现场采用Disto-D2手持式激光测距仪、钢卷尺对受检房屋轴线尺寸、结构构件截面尺寸及房屋建筑平面布置图进行检测，具体检测情况见附件2：附图1~附图7。

6.2房屋完损状况检测

为明确受检对象目前损伤状况，现场对该房屋进行了完损状况检测。检测结果表明，1#楼存在墙体局部粉刷脱落和局部砖墙风化，楼板存在钢筋锈胀和混凝土剥落；挑梁局部粉刷脱落和局部混凝土剥落等损伤；2#楼存在地坪开裂、错位，屋架粉刷起皮脱落，墙体粉刷脱落，内外墙连接处开裂，屋檐粉刷脱落，门板腐朽、铁件锈蚀，窗户铁件锈蚀等损伤；3#楼存在墙体粉刷脱落和开裂，外墙水平开裂，屋架粉刷起皮脱落，门板腐朽、铁件锈蚀，玻璃缺失等损伤；4#楼存在楼板粉刷层起皮脱落，部分墙体粉刷脱落、风化、斜向开裂约为5.0mm和墙脚开裂裂缝约6.0mm，部分梁粉刷起皮脱落，墙体局部，挑檐龟裂，散水开裂，门腐朽铁件锈蚀等损伤；5#楼存在屋面粉刷起皮，墙体水平开裂，门板腐朽铁件锈蚀，玻璃部分缺失等损伤。

6.3房屋倾斜检测

为明确1#楼、2#楼、3#楼、4#楼及5#楼的房屋倾斜情况进行检测，现场采用TCR1202+R400全站仪对该房屋进行倾斜检测。具体测量结果见表6.2~6.6。

7 检测结论及建议

7.1 检测结论

通过对检测，得出以下几点结论：

(1)本次受检房屋5幢，位于，该批房屋建造于1957年和2008年，5幢房屋均为砖混结构，自建成以来未曾发生使用功能改变、火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。该批房屋设计单位、施工单位、监理单位均不详。

(2)对1#楼、2#楼、3#楼、4#楼及5#楼进行倾斜检测，测量结果表明：受检房屋1#楼、2#楼和3#楼倾斜率均小于规范规定的限值，4#楼和5#楼个别点倾斜率略大于规范规定的限值。

(3)现场检测结果表明，1#楼存在墙体局部粉刷脱落和局部砖墙风化，楼板存在钢筋锈胀和混凝土剥落；挑梁局部粉刷脱落和局部混凝土剥落等损伤；2#楼存在地坪开裂、错位，屋架粉刷起皮脱落，墙体粉刷脱落，内外墙连接处开裂，屋檐粉刷脱落；3#楼存在墙体粉刷脱落和开裂，外墙水平开裂，屋架粉刷起皮脱落等损伤；4#楼存在楼板粉刷层起皮脱落，部分墙体粉刷脱落、风化、斜向开裂约为5.0mm和墙脚开裂裂缝约6.0mm，部分梁粉刷起皮脱落，墙体局部，挑檐龟裂，散水开裂，等损伤；5#楼存在屋面粉刷起皮，墙体水平开裂，门板腐朽铁件锈蚀，玻璃部分缺失等损伤。

7.2 处理建议

- (1)针对楼板存在混凝土的剥落，建议采取加固处理措施，针对部分楼板的粉刷起皮脱落，建议重新粉刷，针对部分墙体开裂的地方，建议重新修补，针对散水开裂，建议进行修缮。
- (2)针对严重损坏房，若无历史保留价值，并综合考虑经济造价等因素，在条件允许时可考虑采取翻建处理措施，彻底消除安全隐患。
- (3)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

8 主要技术依据

- (1)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);
- (2)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (3)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (4)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- (6)《工程测量规范》(GB 50026-2007);
- (7)委托方提供的其他资料等。