

襄阳人民路二手房中介 襄阳阜家房地产公司

产品名称	襄阳人民路二手房中介 襄阳阜家房地产公司
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

5、高层人脉获优惠

如果购房者有认识该楼盘的管理层人士的话，也可以找他们拿取优惠，一般来说，像项目经理、销售经理等管理人员手上，往往都握有更大的优惠审批权。因此，不妨向这种“高层人士”要点折扣。当然，向这类人要折扣，你一定要表现出适当的购买热情，既要表现出对楼盘的钟爱，二手房中介公司，又要适当流露出由于价格因素而产生的犹豫不决。

6、买尾货盘、特价房

购房者可以注意一些那些销售工作进入到尾期的楼盘，大多数楼盘在清尾货的时候都会有一些特价房出现，另外，开发商在清尾盘阶段也常常会有优惠价。很多人对尾盘房都有误解，认为是不好的房子，其实不是的。当商品住宅的销售量达到80%以后，开发商已经获利，因此一般就进入项目的清盘销售阶段，此时的尾房往往比较实惠，而且也容易议价。

以上就是关于买房砍价有哪些技巧的相关内容，购房者在砍价的时候，可把价格砍得低一点，然后在适当的时机也可以做出一些让步，因为砍价是一件非常需要耐心的事情，购房者应该和销售人员慢慢磨，对方看你比较有诚心购买该房屋的时候，说不定就同意低价出售给你了，所以切不可急躁。

在购买房屋的时候，二手房中介哪家好，都是需要签订合同的，不管是够买新房还是购买二手房，购房合同对于买家和卖家都是一种保护，在签订购合同的时候，买卖双方可能还会签订一份补充协议，购房者在签订购房合同和补充协议的时候，需要先进行了解，那么补充协议里都有哪些内容？

1、物业管理问题要写清

如果是购买新房的话，在签订购房合同的时候还需要签订一份物业管理合同，而在补充协议里面应该把物业管理问题写清，通常新小区前期都是由开发商选物业进行合作，或者自己有物业公司进驻，但无论怎样，购房者都要写清物业公司、资质、物业费的缴纳标准等。

2、公摊面积要写清

购房者在了解房屋情况的时候会询问公摊面积，但是有的开发商不会给购房者一个具体的公摊数据，只会模棱两可的给出一个数字，并且不会明确写入购房合同，后期却很有可能在这上面做手脚。但是由于公摊面积的大小和位置实际上属于购房者需要花钱买来的隐性面积，所以购房者能在购房补充协议中约定清楚公摊面积的具体大小和位置，而且还要注明如果公摊发生变更的情况，该如何解决，避免日后因此而发生购房纠纷。

四、未提示特殊二手房的交易风险

除普通商品房外，法律对于经济适用房、央产房、军产房、小产权房、农村房屋等特殊性质房屋的交易有着规定。部分中介公司审查不严，或明知不可为而为之，给买卖双方带来损失，襄阳人民路二手房产中介，买卖双方可追究其责任。。

五、怂恿签订阴阳合同

部分中介机构为了以较低的税金吸引买卖双方，制造出总价较低的网签合同，二手房产中介费用，便怂恿买卖双方签订阴阳合同，这就给国家税收造成了巨大损失，一旦被问责，买卖双方可追究中介责任。

六、虚构

在交易的时候，少数中介机构为不具备购房资格的人开具证明，这不但违反了法律规定，也使得买卖双方所签订的合同可能被确认为无效，因此买卖双方同样可追究中介责任。

襄阳人民路二手房产中介-襄阳阜家房地产公司由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（www.xyfjdc.com）位于襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前阜家地产在中介服务中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。阜家地产取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。阜家地产全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。