

什邡市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	什邡市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

什邡市房屋安全检测鉴定第三方机构

房屋安全鉴定|中质鉴定|身边的安全卫我们始终坚持以科学诚实信用为经营理念，将诚信为本服务为先作为经营方针，公司从商务经营 技术管理 技术成果（报告）编订等工作全过程，始终把诚实信用作为处理各项事务的第一标准，把服务为先作为做好工作的前提条件，公司技术力量雄厚，专业结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界资深专家及一支从事鉴定工作的专业技术队伍。公司还与省内两家建设工程质量检测机构投资合作，建立了检测资源共享的合作联盟，足以保证我公司科学、求实、严谨、保质、服务的质量目标实现。

地基的安全性鉴定要如何评级

地基、桩基的安全性鉴定时,应遵守下列规定:

- 1 一般情况下,宜根据地基变形、建筑物沉降观测资料,以及其不均匀沉降在上部结构中反应的检查结果进行鉴定评级;
- 2 当需要对地基、桩基的承载力进行鉴定评级时,应根据岩土工程勘察档案和有关检测资料进行评定,必要时,还应补充近位勘探点,进一步查明土层分布情况,并结合当地工程经验进行核算和评定;
- 3 对建造在斜坡场地上的房屋建筑,应进行历史情况调查和实地考察,对边坡场地的稳定性进行评定.

当地基(或桩基)基础的安全性按地基变形

(房屋建筑沉降)观测资料或其上部结构反应的检查结果评定时,应按下列规定评级:

A u 级 不均匀沉降小于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 规定的地基变形允许值,房屋建筑无沉降裂缝、变形或位移。

B u 级 不均匀沉降不大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 规定的地基变形允许值,且连续两个月地基沉降量小于每月 2mm ;房屋建筑的上部结构虽有轻微裂缝,但无发展迹象。

C u 级 不均匀沉降大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 规定的地基变形允许值;或连续两个月地基沉降量大于每个月 2mm ;或房屋建筑上部结构砌体部分出现宽度大于 5mm 的沉降裂缝,预制构件连接部位出现宽度大于 1mm 的沉降裂缝,且沉降裂缝短期内无终止趋势。

D u 级 不均匀沉降远大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 规定的地基变形允许值;连续两个月地基沉降量大于每月 2mm ,且尚有变快趋势;房屋建筑上部结构的沉降裂缝发展显著;砌体的裂缝宽度大于 10mm ;预制构件连接部位的裂缝宽度大于 3mm ;现浇结构个别部位也已开始出现沉降裂缝。

当地基

(或桩基)基础的安全性按其承载力评定时,可根据地基基础的检测和计算分析结果,按下列规定评级:

1 当地基基础承载力符合国家现行标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 或《建筑桩基技术规范》JGJ94 的要求、且房屋建筑完好无损伤时,可评为 A u 级;

2 当地基基础承载力符合国家现行标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 或《建筑桩基技术规范》JGJ94 的要求、但房屋建筑局部有轻微损伤时,可评为 B u 级;

3 当地基基础承载力不符合国家现行标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 或《建筑桩基技术规范》JGJ94 的要求、且房屋建筑局部存在损伤时,可评为 C u 级;

4 当地基基础承载力不符合国家现行标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 或《建筑桩基技术规范》JGJ94 的要求、且房屋建筑有较严重损伤时,可评为 D u 级。

当地基基础的安全性按边坡场地稳定性项目评级时,应按下列标准评定:

A u 级 建筑场地地基稳定,无滑动迹象及滑动史。

B u 级

建筑场地地基在历史上曾有过局部滑动,经治理后已停止滑动,且近期评估表明,在一般情况下,不会再滑动。

C u 级 建筑场地地基在历史上发生过滑动,目前虽已停止滑动,但若触动诱发因素,今后仍有可能再滑动。

近代的科学研究和大量的工程实践表明,工业与民用建筑工程中的裂缝问题是普遍存在的,裂缝的产生是材料本身所固有的物理特性所决定的,是不可避免的,因此也是适当允许的。房屋的破坏往往始于裂缝,因此房屋安全鉴定工作的主要内容之一就是鉴定和分析裂缝。出现裂缝的原因很多,设计错误、材料本身特性、环境条件的影响、地基的不均匀沉降等都是造成建筑物出现裂缝的原因,因此在房屋安全鉴定时,应该多方面的分析房屋裂缝出现的原因。

一、裂缝的概述

1.1 裂缝的定义

裂缝是固体材料某种不连续现象，近代科学研究和大量工程实践证明，建筑物的裂缝大多是由于材料本身固有的物理特性所决定的，是不可避免的，但要将裂缝的有害程度控制在允许的范围内。

1.2 裂缝的分类

建筑物的裂缝的产生主要是由于荷载和变形引起的。结构材料本身的抗拉强度小于由荷载和变形引起的拉应力，使得构件在薄弱处出现裂缝。建筑结构构件的裂缝一般有两类：荷载裂缝和变形裂缝，其中80%以上是变形裂缝，温度裂缝又是变形裂缝中最常见、最复杂和最难避免的。变形裂缝在竣工后一年左右的时间内出现并持续发展，在地基沉降两三年内稳定，干缩变形一两年内完成，其中温度裂缝在经过一到两年后，可稳定在小范围内，但随着季节的变化做周期变化。荷载裂缝会由于荷载的持续作用逐渐发展，一般不会自行稳定，最终危及到结构安全。

二、房屋结构类型

在房屋安全鉴定工作中常见的房屋结构类型主要有混凝土结构和砌体结构两种。

2.1 混凝土结构

素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构统称为混凝土结构。混凝土施工和本身变形及约束等问题导致成型的混凝土中存在众多的气穴和微裂缝，一般来说，微裂缝是一种无害的裂缝，但由于混凝土会受到温差和荷载等作用，会引起微裂缝的扩展和连通，最终形成宏观裂缝，就是混凝土工程中常见的裂缝。

2.2 砌体结构

砌体结构主要是由块状和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

房屋质量保修期是多久

《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》中的规定：

- 1.地基基础和主体结构在合理使用年限内承担保修；
- 2.屋面防水3年；
- 3.墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年；
- 4.墙面、顶棚抹灰层脱落1年；
- 5.地面空鼓开裂、大面积起砂1年；门窗翘裂、五金件损坏1年；
- 6.管道堵塞2个月；
- 7.供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；
- 8.卫生洁具1年；
- 9.灯具、电器开关6个月；

10.其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。