

来宾市外企厂房验厂安全检测鉴定报告承接公司

产品名称	来宾市外企厂房验厂安全检测鉴定报告承接公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	2.20/平方米
规格参数	厂房检测:外企验厂检测鉴定标准
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

来宾市外企厂房验厂安全检测鉴定报告承接公司

本公司房屋安全检测鉴定项目实例展示：1. 本工程为八层钢筋混凝土框架结构，由 、 、 段结构组成，本次检测主要抽检 、 段结构（建筑平面及检测范围详见附图）；主体结构布置基本合理，荷载传递路径明确。2. 混凝土强度检测评定结果表明：一至三层框架柱的混凝土强度推定值为23.7mpa，四至八层框架柱的混凝土强度推定值为 24.3mpa；框架梁的混凝土强度推定值为 21.5mpa，均满足规范要求。混凝土碳化深度检测结果表明：柱、梁混凝土碳化深度均未超过保护层厚度3. 所抽检的框架柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范构造要求。4. 所抽检主体结构的框架柱、梁、板钢筋配置满足规范构造要求。5. 所抽检的建筑物测点的倾斜测量情况符合相关规范要求。

6. 经现场检测，该建筑物的填充墙与框架结构间设有拉结筋，建筑门、窗构件目前未发现由于结构受力或基础不均匀沉降引起的明显可见裂缝或损伤。

7. 该建筑物屋面 4-1/4-d 轴梁混凝土顺筋开裂，钢筋锈蚀。8. 经现场检测，该建筑物的局部梯间填充墙出现渗漏；该建筑物 4-d-f 轴为 段结构和 段结构设缝分隔位置，现场检查发现 4-d 轴处的伸缩缝填充连接材料和 4-f 轴处电梯井结构与 段直接相连的女儿墙出现竖向裂缝；13-f 轴的贴建钢楼梯构件局部出现锈蚀，部分填充墙局部出现裂缝和渗漏。9. 经观测，该建筑外立面所搭设的构筑物如：外立面广告牌，搭建雨棚等，感观良好，构筑物的受力构件与建筑外立面间的连接点未发现由于结构受力或基础不均匀沉降引起的明显可见变形破损或节点脱离连接的质量缺陷。10. 该建筑的 6-7-f 轴与 11-12-f 轴贴建的型钢柱、梁体系承重的钢连廊，钢连廊的型钢柱、梁外观截面完好无变形，钢构件的涂装层基本完好，无锈蚀。

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设

设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。所以申请危房改造时,大家得按以上程序进行处理,切勿擅自处理。主要经营主要从事:房屋安全检测鉴定、广告牌安全检测,厂房承重检测、外企厂房验收检测、钢结构承重检测、幼儿园抗震安全检测、危房安全鉴定、火灾后房屋损伤检测评估、装修改造安全影响评估、建筑结构。