

# 盐边县房屋安全检测鉴定第三方机构

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 盐边县房屋安全检测鉴定第三方机构            |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司             |
| 价格   | .00/个                       |
| 规格参数 |                             |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070     |

## 产品详情

### 盐边县房屋安全检测鉴定第三方机构

如今我国很多人提到“房屋检测鉴定”会下意识的想到危房，以为只要危房才有房屋检测鉴定的必要，甚至房屋的业主或投资方对房屋检测鉴定的必要性仅仅有一个模糊的概念，或者根本就没有房屋检测鉴定的意识。如果对房屋检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在房屋结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

### 建筑工程施工中对裂缝预防的要求

建筑工程的施工各方除应按照设计要求和验收规范要求进行施工质量控制外，尚应在下列方面考虑预防和减少裂缝的措施：

- 1、与建设和设计单位磋商相关问题;
- 2、合理安排施工工期与工序;
- 3、考虑特定情况对施工的影响;
- 4、对材料或制品的体积稳定性进行控制和检验;
- 5、对于易于出现裂缝的部位采取特殊的处理措施;
- 6、当出现裂缝时，应采取有效措施在合适的时机进行处理。

建筑工程施工单位应结合建筑结构的特点编制施工技术方案，对与控制裂缝有关的施工环节制订预防、控制裂缝的有效措施;当发现有下列问题时应与建设方和设计单位进行磋商：

- 1、使用强度等级过高的混凝土，没用降低水化热或减少收缩量的有效措施;
- 2、缺乏新型材料与制品的体积稳定性或抗裂性资料或数据;
- 3、难于保证施工质量的建设与设计的要求。

建筑工程施工企业的施工技术方案应有合理的施工工期和施工工序安排，避免后续施工对已完工的分部或分项工程造成不利影响。

建筑工程施工企业应考虑气温骤变、太阳辐射、降雨、降雪气象因素等与材料温降、内外温差、体积稳定性特性等因素耦合的不利影响。

建筑工程施工企业应在材料或制品的检验项目中增加材料体积稳定性、制品抗裂性的检验项目，部分项目可进行见证检验。

建筑施工时除了按设计要求设置结构缝之外，尚应根据建筑及施工的条件采取下列有利于预防裂缝的措施：

- 1、可采取留槎、设置引导缝、沉降后浇带或收缩后浇带等措施，减小施工阶段间接作用对结构或围护结构的作用效应;
- 2、对于易出现裂缝的结构或围护结构的局部区域，可采取抗裂的构造措施;
- 3、可在非结构件上设置构造缝，减小间接作用对非结构件和结构构件的影响;
- 4、可采取构造措施或加强做法，提高非结构件的抗裂能力。

建筑的施工企业，应对完工的分部或分项工程采取正确的养护和保护措施。

建筑工程出现裂缝时，施工企业可会同设计单位、监理和材料的供应方，按本规程建议的方法分析裂缝原因，并在下个分部或分项工程的施工之前对裂缝进行处理。

## 1、危旧房屋和古建筑的检测鉴定

现在，我国绝大部分城镇仍存在相当多结构简陋，使用年久，遭受风雨侵蚀、人为破坏的危旧房屋和需要及时保护的古建筑，为了保证其安全，有效预防因房屋倒塌而造成人员和财产损失，必须进行检测、鉴定。

## 2、“三无”房屋的检测鉴定

目前，全国各地都存在着无规划、无审批、无监管的“三无”房屋，甚至更有无勘察、无设计、无正规企业施工的“六无”房屋。“今年没钱盖两层，明年有钱了再加两层”，这样的房屋在我国各大城市的城中村中比比皆是。这些房屋威胁人们的生命、财产安全，因此，迫切需要房屋检测鉴定此类房屋，验明其结构的安全程度，排除房屋的不安全因素。

## 3、自然侵蚀和灾后房屋的检测鉴定

地震、水灾、台风、火灾等自然灾害或人为破坏都会对房屋结构造成严重损害，因此在重新修复和加固房屋时，要提供强有力的技术依据，明确房屋的危险所在、承载能力和使用寿命，为此需要权威机关检测鉴定。装修房屋时，拆除承重墙或在承重墙上掏洞、随意增加隔墙；办公室改为储藏室，写字楼改为

档案馆；为了追求美观或使用方便等造成房屋结构安全隐患或殃及左邻右舍的使用安全，对此需要通过检测鉴定后对其加固处理。

#### 4、使用年限内或超过使用年限房屋的检测鉴定

随着时间的推移，房屋使用年久，梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

#### 5、工程建设对周围房屋影响破坏的检测鉴定

随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，保证双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。

#### 6、房屋纠纷或司法检测鉴定

随着经济的高速发展，各类产权房屋也大量兴建，同时人们法制观念也不断增强。毗邻房屋建设相互影响造成房屋损坏，建设工程中涉及房屋质量事故等纠纷都需要通过检测鉴定，明确房屋受损的程度和受损原因，为纠纷处理和判决提供科学、客观和公证的供技术依据。

此时，应该找家有资质的房屋检测机构来为业主的新房做个检测鉴定，一方面能对该楼盘施工质量是否达标做个鉴定，另一方面也是对业主及家人认真负责。

很多房屋建筑在完成建筑过程之后都会有专门的相关检测部门来进行房屋检测鉴定。最终判断这个房屋的安全属性是不是达到了国家规定的房屋检测鉴定标准，是否适合于居住等。那么房屋检测鉴定的最终目的到底是什么呢？

第一，房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量。在进行房屋检测鉴定过程中会详细的了解房屋本身的基本构造以及采用的基本建筑材料。然后针对于这些必要的信息进行详细的安全分析以及检测，最终鉴定房屋的安全属性。

第二，通过房屋检测鉴定相关部门能够知道这个房屋是否适？合于对外销售。这主要是针对于商品销售住房。因为很多的房产商在建筑房屋的过程中为了能够获得更大的利润，往往就会偷工减料，最终房屋的安全性不高，整体质量差，给购买者带来极大的损失。但是如果能对这些房屋进行房屋检测鉴定，然后鉴定安全系数，那么对于众多的房屋购买客户来说就会有极大的安全保证了。