

# 南宁江南区工地施工周边房屋受损鉴定-检测专业

产品名称	南宁江南区工地施工周边房屋受损鉴定-检测专业
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

### 南宁江南区工地施工周边房屋受损鉴定-检测专业

火灾对建筑物结构的安全存在着很大的隐患，过火后的建筑物其建筑材料由于受到高温破坏，建筑物结构构件表面混凝土在一定程度上也会遭到破坏，疏松甚至破裂现象较为普遍，严重的构件钢筋也会遭到损伤，这往往会导致建筑物的承载能力降低，所产生安全隐患，为了保障建筑物后期的安全使用，需要进行火灾后房屋安全鉴定。

火灾后房屋安全鉴定十分重要，它不仅可以通过检测鉴定确定火灾后建筑物的结构安全，更可以避免后期过火建筑加固修缮中的盲目性。

在对火灾后建筑进行火灾后房屋安全鉴定前，首先必须了解火灾对建筑结构造成损害的机理和破坏作用。混凝土是以水泥为胶凝材料，加粗骨料(石子)、细骨料(砂)、掺和料、外加剂等用水和，硬化而成的人

工石。它在火作用下的机理可归纳为以下三个方面:

第一、表面受火处温度升高比内部快，内外温差引起混凝土开裂；

第二、水泥石受热分解，使胶体的粘结力破坏，出现裂缝，表面发毛、起砂、呈蜂窝状、出现龟裂、边角溃散脱落等现象；

第三、骨料和水泥石间的热不相容，水泥石受拉，骨料受压，导致应力集中和微裂缝的开展。

同时火灾后建筑物的损害大致可以分为下列几类

轻度损害:在局部范围内的表面损害，边沿剥落和产生裂缝;

中度损害:结构部件没有塑性变形，但有严重的截面损害以及钢筋强度降低;

在单个建筑部件和结构范围中的严重损害:承重构件部分或完全失去作用，但不致倒塌;

化学损害:目前最重要的情况是聚氯乙烯燃烧气体对混凝土结构的侵蚀。

火灾对建筑物结构的影响是很复杂的，需要选择专业的房屋安全鉴定机构进行火灾后建筑物安全鉴定。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。