

房屋出售费用 襄阳新华路房屋出售 襄阳阜家地产

产品名称	房屋出售费用 襄阳新华路房屋出售 襄阳阜家地产
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

2、看风险

对比购买期房和购买现房的风险，现房可见，肯定购房风险要小一些，买现房的话小区的建设基本上已经是全完工了，所以对于社区情况展现比较直接，购房者可以通过许多细节的展现来评估小区和房屋质量。比如，绿化效果和虚拟效果存在的差距，物业的执行情况等。可以通过对看中的房子在小区的位置，判断是不是自己想要的，房屋出售费用，从而决定是否购买。

四、未提示特殊二手房的交易风险

除普通商品房外，法律对于经济适用房、央产房、军产房、小产权房、农村房屋等特殊性质房屋的交易有着规定。部分中介公司审查不严，或明知不可为而为之，给买卖双方带来损失，买卖双方可追究其责任。。

五、怂恿签订阴阳合同

部分中介机构为了以较低的税金吸引买卖双方，制造出总价较低的网签合同，便怂恿买卖双方签订阴阳合同，这就给国家税收造成了巨大损失，一旦被问责，买卖双方可追究中介责任。

六、虚构

在交易的时候，少数中介机构为不具备购房资格的人开具证明，襄阳新华路房屋出售，这不但违反了法律规定，也使得买卖双方所签订的合同可能被确认为无效，因此买卖双方同样可追究中介责任。

如今城市建设大致完善，购房者要购买新房的话，新房大多都在位置比较偏远的郊区地段，对于购房者来说，周边的建设还不是很完善，新房入住后生活也不是很方便，因此就有购房者决定购买二手房，房屋出售网站，二手房在地段上有很大的优势，那么选二手房需要哪些技巧？接下来让小编来告诉大家。

1、选择中介

现在大多数二手房都是通过中介来进行交易的，所以购房者在选二手房之前还需要选择中介，在选择中介的时候，购房者需要注意查看中介公司的证件，房屋出售门店，看中介公司是否有营业执照及经纪机构证书，看二手房中介的从业人员是否拥有房地产经纪人资质。除此之外，多方面多角度的询问该公司的成立情况和经营情况，以及在网上查询关于该中介公司的信息，看该房产中介机构是否有违规操作行为。

房屋出售费用-襄阳新华路房屋出售-襄阳阜家地产由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（www.xyfjdc.com）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支敬业的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。阜家地产——您可信赖的朋友，公司地址：襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产，联系人：李总。