阜家房产加盟 襄阳幸福里阜家房产 襄阳阜家中介公司

产品名称	阜家房产加盟 襄阳幸福里阜家房产 襄阳阜家中介公司
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

如今的购房人群逐渐年轻化，90后也加入了购房大军，作为追求时尚的一族，90在挑选房屋的时候会比较喜欢一些样式新颖的户型设计，比如说复式住宅和loft，这样的房屋户型在装修的时候可以发挥更大的想象空间，但是很多人购买loft之后都会后悔，那么复式楼和loft有什么区别？

1、loft

loft通常是以小户型的形式出现的，它的房屋面积大多只有30-50平米，loft层高在3.6-5.2米左右，但是loft具有独特挑高使得销售时只按一层的建筑面积计算，但实际使用面积可达到销售面积的2倍。除了卫生间以外，LOFT户型几乎没有墙体隔断，可以天马行空，自由装修，这大概也是为什么这种户型会受到年轻人喜爱的原因。但目前市场上在售的LOFT多属商业性质，产权一般为40年或50年；而且商水商电，阜家房产怎么样，生活成本也会更高。

2、复式楼

复式楼其实也只有一层，但是它的层高比较高，购房者在买房后可以局部掏出夹层，然后安排出卧室或书房等内容，阜家房产的房源，用楼梯联系上下。其目的是在有限的空间里增加使用面积，提高房屋的空间利用率。相较于LOFT，复式的功能区大部分已使用墙体进行分割，因此较为传统和方正。将嘈杂、湿气的功能空间布局一楼，二楼独立做卧室、书房等，可干湿分离、动静分区，隐秘性也会更强。

同中介打过交道的人应该都有这种体会，明明之前他们向你承诺，什么事情都可以办好，但真正碰见问题的时候，却开始推脱责任。如果你想追究他们，却被一句“ 不归我们管 ”堵得哑口无言。那么，到底在什么情况下，你们可以追究中介的责任呢？一起来看看吧。

一、未履行提醒、告知义务

由于现金的二手房买卖合同多为格式文本，只有价款金额、付款时间及方式、违约责任等主要内容，此外还有不少细节需要房屋买卖双方协商确定，这时中介就有义务进行提醒和告知。

部分中介机构或经纪人经验不足，对相关事项未尽提示义务，导致双方未进行充分协商，或未将双方口头达成的一致性意见载入合同，交易未能完成，买卖双方就可以追究其责任。

2、货比三家，多听多看

购房者在选房的过程中可能多看看其他楼盘的房子，了解清楚周边的房价，然后在砍价的时候可以多提提其他楼盘的价格，并且告知销售人员，自己看过其他的楼盘，阜家房产加盟，房屋价格较合理，襄阳幸福里阜家房产，正在犹豫，如果此时对方愿意把房子卖给你，肯定会再降价的。在售楼处要多听多看，不要急于打断售楼人员与其交谈，要多看沙盘、样板房，充分了解房子，如果发现售楼人员有说的含糊不清的地方，一定要刨根问底，别轻易带过。

阜家房产加盟-襄阳幸福里阜家房产-襄阳阜家中介公司(查看)由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（www.xyfjdc.com）位于襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产。在市场经济的浪潮中拼博和发展，目前阜家地产在中介服务中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。阜家地产取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。阜家地产全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。