

双流县房屋安全性检测鉴定公司

产品名称	双流县房屋安全性检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

双流县房屋安全性检测鉴定公司

目前，我国建筑检测行业发展势头平稳，逐步走向成熟。在建筑检测发展的过程中，由于先前经验的不足，不可避免地会出现一些缺陷和问题。建筑检测工作的规范进行，对于及时发现建筑设施中存在的安全隐患以及保证建筑质量都有重要意义。虽然现在我国的建筑检测行业操作日益规范，但是还存在一些不容小觑的问题亟需解决和处理。所以就当下的这些问题进行分析，提出恰当的应对策略，使建筑检测工作更加健康地发展下去。

该检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

(1) 检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

(2) 适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

(3) 检测内容：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

(4) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

4. 承载能力的评定

4.1按《建筑地基基础设计规范》或《建筑基桩技术规范》进行评定；

4.2对结构或构件的设计承载能力评定时，作用效应的确定应遵守下述原则：

(1)结构上的作用应经调查或检测核实，当实际作用与原设计相比有差异，选用时应注意作用效应值与实际作用值尽可能接近。

(2)结构构件上作用效应的确定，应符合下列要求：

恒载，可按现场测定的情况确定；

可变荷载，不应低于设计图纸标注值，且不低于国家标准规定的下限值；

作用的组合、作用的分项系数及组合值系数，应根据情况按相应标准执行；

当结构受到温度、变形等作用，且对其承载力有显著影响时，应计入由此产生的附加内力。

4.3材料强度的取值可按以下原则确定：

(1)当被检测钢筋和混凝土的材质性能都符合原设计的要求时，可取原设计的材料强度值或现场实测强度值，否则应取现场实测强度值。

(2)钢筋混凝土结构中混凝土强度等级不宜小于C15，当实测结构混凝土强度等级小于C15时应考虑混凝土过低对结构构件承载力和耐久性的不利影响。

(3)当实测结构混凝土等级不大于C10时应考虑钢筋强度不能充分发挥的影响，对构件内钢筋的设计强度作用应折减。

4.4结构验算的计算模型应符合结构的实际受力状态与构造状况。确定计算模型必须进行充分的理论分析与工程经验判断相结合。

4.5当基础宽度大于3m或埋深大于0.5m时，从载荷试验或其他原位测试、经验值等方法确定的地基承载力特征值，应按下列公式修正：

fa：修正后的地基承载力特征值：

fak：地基承载力特征值

b、 d：基础宽度和埋深的地基承载力修正系数

：基础底面以下土的重度

b:基础底面宽度

m：基础底面以上土的加权平均重度

d:基础埋深

近年来，受地震影响房屋抗震鉴定的比例逐年增加。结合我司多年房屋鉴定经验小编为大家普及下相关房屋抗震鉴定知识：

房屋抗震鉴定是分两级进行的：

第一级抗震鉴定（抗震措施鉴定），包括房屋结构布置、结构整体性、局部构造和材料强度措施方面的房屋鉴定；第二级抗震鉴定（综合抗震能力鉴定），引入整体影响系数和局部影响系数以考虑构造影响，进行结构抗震验算，进而评定结构的综合抗震能力。综合抗震能力可以通过计算综合抗震能力指数或验算结构抗震承载力来评定。

而且不同后续使用年限的既有房屋，其抗震鉴定方法要求不同：

1.后续使用年限30年的房屋（A类房屋），若第一级鉴定符合要求，则评定为满足抗震鉴定要求，无需进入第二级鉴定；否则，要通过第二级鉴定来是否满足抗震鉴定要求。

2.后续使用年限40年的房屋（B类房屋）进行第一、二级鉴定，并且根据第二级鉴定结果评定房屋是否满足抗震要求。

3.后续使用年限50年的房屋（C类房屋），须按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的各项要求进行房屋抗震鉴定，包括抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定。

那么，在什么情况下就要进行房屋抗震鉴定呢？

通常是这四种情况下需要做房屋抗震鉴定，一接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋；二原设计未考虑房屋抗震设防或抗震设防要求提高的建筑；三拟改变房屋使用功能、使用环境或是房屋改造结构的；四其他学校、医疗机构等公共建筑物必要进行房屋抗震鉴定。

房屋抗震检测一般包括以下几点内容

3、分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

而且不同后续使用年限的既有房屋，其抗震鉴定方法要求不同：