

蚌埠市房屋结构安全检测报告怎么办理

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 蚌埠市房屋结构安全检测报告怎么办理 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

蚌埠市房屋结构安全检测报告怎么办理

蚌埠市房屋结构安全检测*新闻中心

(一) 房屋安全鉴定的类别很多,主要有: 1.房屋可靠性鉴定:

(1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定;

(2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定;(3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定;

(4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定;(5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定;(6) “三无”、“五无”工程的鉴定。(二) 灾后房屋损伤程度鉴定:(1) 火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定;(2) 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。3.施工周边房屋安全鉴定:

(1) 施工前的证据保全鉴定;(2) 施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

4.房屋损害纠纷鉴定; 5.危险房屋鉴定; 6.生产经营场所房屋安全鉴定; 7.建筑结构抗震鉴定;

8.建筑物建造年代鉴定。

(三) 申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型1. 房屋可靠性鉴定 房屋原结构设计图或竣工图(拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案)等涉及到地基基础问题时要提供地质资料2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等3. 施工周边房屋安全鉴定

拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案;场地地质资料等4. 火灾(水灾)后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图,消防部门出具的火灾分析报告等5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸;属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸,地质资料等。6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定

房产证和测绘图复印件(四) 危房鉴定标准1、为确保住用安全,对危险房屋的鉴定有所依据,特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定,可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。3、本标准提及的构件,是指承重构件;提及的结构,是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构,

应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定