

岳阳市自建房改造检测报告怎么办理

产品名称	岳阳市自建房改造检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

岳阳市自建房改造检测报告怎么办理

岳阳市自建房改造检测*新闻中心

房屋局部改造安全检测第三方中心，在房屋的改造过程中，首先要做的是对其进行详尽地检验和评估，以确保房屋改造之后安全有效。其次还要不断优化房屋的改造技术，确保技术的优先，实现房屋改造的可行性与合理性。我认为，综合各种建筑设施的特点，比较各种可操作的方案，可将房屋改造技术归结为两类。一是在原先固有的房屋基础之上，对上部结构进行稳固、增层等措施。二是在上部既有的建筑结构基础上，不断稳固房屋建筑的地基。以上两种方法相比较拆旧建新来说，不管是国家的资源节约还是个人物力财力的节省都是一次有效地促进，在城市建设和城市发展过程中十分具有可操作性。从技术上权衡，一般条件下，外套框架结构更适合与三层及三层以下房屋上增设四层，以及多层住宅上增层。此法的优点是：加层施工时，旧房可正常使用，加层后无加固痕迹，可使立面全新。问题是：造价高，工期长，在地震区“高鸡腿”不利抗震，外套框架结构每边也需比旧房宽出2m左右，受地方限制，1、技术特点1.1 结构加固是将原建筑物钢筋混凝土柱外包格构柱，格构柱由原基础承台面起，柱角加角钢，柱体焊钢箍，柱面包钢网，达到增加钢筋混凝土柱承载力的目的。1.2 适用于毗邻建筑物多，且周围施工场地狭窄的旧楼加层、加固、扩建等改造工程。

1.3 无需增加特殊设备，工艺可操作性强，经济实用，易于推广。2、适用范围本技术适用于建筑物的结构加层、加固等扩建改造工程。3、工艺原理在建筑物加层改造过程中根据设计图纸柱截面的尺寸要求，采用钢筋混凝土柱外包格构柱的加固施工技术，加大柱的承载力，并将格构柱接头与新增楼层结构连接，达到加层扩建的目的。（1）如何对底部结构的承载能力进行测评。通常而言，房屋的加层改造不可能不涉及到房屋地基的承载能力问题。特别是对那些直接建在既有建筑物的基础上增层问题，合理有效地预测底部结构的承载能力就很重要。通过*显而易见的分析我们可以得知，地基土长时间受到中立的作用，促使地基中相关水分得意挥发，地基的坚固度得以增强，这对地基的承载力来说是一次有效地促进。与此同时，桩基础建筑物承载能力的大大增强也使得地基的坚固程度得以增强。根据在实践过程中长期总结出来的经验，我认为，要想预测地基承载力的提高，必须采用以下办法：土性指标规范查表法：根据现场钻探得到的土性指标来得出增长后的地基承载力。公式计算法：对在既有的房屋荷载作用下

，地基承载力的增长，国内外都给出了一些公式，以便于通过计算求得增长后的地基承载力。规范比较法：新的地基规范比老的规范要高。地区经验法：根据当地的实际经验而提出的一些地基承载力增长的参数。

(2) 地基承载力不够的解决方法。当加层房屋的地基承载力不够满足加层的要求时，可以采用加固地基和扩大基地面积等方法解决。目前，在加层工程中运用较多的是托换技术，有坑式托换和桩式托换两种：
坑式托换是直接在被托换的建筑物的基础下分段，分批的挖坑，浇筑混凝土以取代原有较小的基础。
桩式托换是利用原钢筋混凝土条形基础做承台，将条形基础改为桩基础。桩式托换内容十分广泛，可采用各种不同的桩型，如锚杆静压桩，该桩型利用原建筑的自重作为压桩荷载，因而较通常的静压桩节省了庞大的反力架或打锚桩。采用锚杆静压桩可以通过千斤顶，准确控制桩的承载能力，从而避免建筑物的不均匀沉降。