

厦门市客户验厂安全检测报告/厂房验厂检测鉴定公司

产品名称	厦门市客户验厂安全检测报告/厂房验厂检测鉴定公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	客户验厂:厂房验厂检测公司
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

厦门市客户验厂安全检测报告/厂房验厂检测鉴定公司

工业厂房是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件生锈、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备 3：用途、使用环境改变 4：遭受自然灾害 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件生锈严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

一、房屋完损检测鉴定

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；
- 7) 分析房屋损坏原因；
- 8) 综合评定房屋完损状况。

二、房屋安全检测鉴定

房屋安全检测是通过调查、现场检测、综合分析验算，对房屋安全性进行鉴定。

房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

房屋安全状况检测一般包括以下主要内容：

三、房屋损坏趋势检测鉴定

房屋损坏趋势检测是通过检测房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程的外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。