

西安钢结构房屋安全性鉴定价格

产品名称	西安钢结构房屋安全性鉴定价格
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

产品详情

西安钢结构房屋安全性鉴定价格

关经理：15021135843(同微信号)

直接点击上方号码拨打,或扫描下方二维码

我们承接所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

诚招陕、甘、宁地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队,公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有国家一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级高级工程师等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

西安钢结构房屋安全性鉴定价格

建于2016年左右。该批房子规划单位为某某规划公司，施工单位不详。2#库房南北方向轴线长16.40m，南北方向轴线宽10.40m，室内外地坪高差为0.30m，修建高度为5.30m，修建面积为170.56m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：400mm×600mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。3#库房东西方向轴线长49.40m，南北方向轴线宽15.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为5.30m，修建面积为760.76m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：500mm×600mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。4#库房东西方向轴线长24.20m，南北方向轴线宽15.20m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为5.30m，修建面积为375.76m²。为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：400mm×500mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。6#库房东西方向轴线长30.20m，南北方向轴线宽15.20m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为5.80m，修建面积为468.16m²。为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：500mm×500mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。6#车间南北方向轴线长54.40m，东西方向轴线宽21.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为10.20m，修建面积为2048.31m²。为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面尺度首要为：400mm×400mm、600mm×600mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。7#车间东西方向轴线长54.40m，南北方向轴线宽21.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为10.20m，修建面积为2131.98m²为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：400mm×600mm、600mm×600mm，柱混凝土规划强度C30。屋面板选用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。2#附房东西方向轴线长108.20m，南北方向轴线长10.20m，厂房室内外地坪高差为0.30m，修建高度为8.30m，修建面积为1103.64m²，为单层钢筋混凝土结构结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面首要为：500mm×600mm；梁截面首要为：250mm×600mm、300mm×800mm。梁板柱混凝土强度规划等级均为C30，受力钢筋选用HRB400级。房子修建、结构概略见表5.1。检测成果标明，该批受检房子轴线尺度差错在规范答应的规模以内，根本契合规划要求。

6、首要受力构件

几何尺度复核结合现场检测条件，选用5M钢卷尺、对该批受检房子梁柱几何尺度进行抽测复核，构件对应轴线方位、构件几何尺度规划值及实测值见表6.2。检测成果标明，该批受检房子构件几何尺度与规划图纸根本相符。首要钢筋混凝土构件配筋的查询选用PS200钢筋探测仪对首要混凝土构件的配筋数量(包括箍筋距离和纵筋数量)和保护层厚度进行查询，部分构件凿开混凝土保护层，选用0-200mm游标卡尺丈量钢筋直径，因为现场条件限制，本次检测对部分区域构件进行丈量，丈量成果详见表6.3。检测成果标明，该批受检房子混凝土构件配筋与规划图纸根本相符。

7、房子完损状况检测为清晰该批受检房子损伤状况，现场对受检房子修建结构进行了损伤检测。经检测，该批受检房子结构构件无显着损坏，构件及连接节点根本无缺，2#附房最南侧房间地上抹灰层裂缝，中部房间内墙面受腐蚀，抹灰层损伤。详细检测成果详见表7.1。

8、房子主体结构资料强度检测

8.1 混凝土碳化深度检测现场选用酚酞试剂对该房子部分构件的混凝土碳化深度进行测验。成果标明，所测混凝土构件碳化深度在1.0mm~2.0mm之间。

8.2 混凝土强度测验选用回弹法检测混凝土强度，由表8.1混凝土回弹值进行核算，该批受检房子梁柱混凝土强度推定值均为C30。

9、房子变形状况检测9.1 歪斜检测为了解受检房子现在歪斜状况，现场选用TCR1202+R400型全站仪对受检房子全体歪斜进行检测，丈量成果见表9.1。歪斜丈量成果标明，2#、3#、4#、6#库房、6#、7#车间、2#附房受检房子南北方向歪斜规则不显着;东西方向歪斜规则不显着;各测点的歪斜率均小于《修建地基根底规划规范》(GB50007-2011)中规则的房子全体歪斜限值4.0‰(丈量成果包括原始施工差错)。

10、检测定论和主张10.1 检测定论 2#库房修建面积为170.56m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;3#库房修建面积为760.76m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;4#库房修建面积为375.76m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;6#库房修建面积为468.16m²，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;6#车间修建面积为2048.31m²，为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;7#车间修建面积为2131.98m²，为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板选用预应力混凝土双T板;2#附房修建面积为1103.64m²，为单层钢筋混凝土结构结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，规划根本地震加速度0.05g，规划地震分组为第三组，结构安全等级为二级。

通过对该批受检房子的现场检测及核算剖析，得出以下定论：

(1)该批受检房子轴线尺度差错在规范答应的规模以内，契合规划要求。受检房子构件几何尺度根本契合规划要求。

(2)经检测，该批受检房子结构构件无显着损坏，构件及连接节点根本无缺，2#附房最南侧房间地上抹灰层裂缝，中部房间内墙面受腐蚀，抹灰层损伤。

(3)歪斜丈量成果标明，2#、3#、4#、6#库房、6#、7#车间、2#附房受检房子南北方向歪斜规则不显着;东西方向歪斜规则不显着;各测点的歪斜率均小于《修建地基根底规划规范》(GB50007-2011)中规则的房子全体歪斜限值4.0‰。

(4)该批受检房子现浇混凝土构件强度推定值均为C30，满意规划要求。综上，该批受检房子轴线尺度、房子构件几何尺度及混凝土构件规划强度等满意规划要求，与规划图纸相符。

10.2 主张

(1)对2#附房局部地上及墙面受腐蚀，抹灰层有损伤的状况进行修改处理;

(2)主张定期对房子进行检查保护，发现异常状况及时检测判定。

11、首要技能根据

(1)《修建结构检测技能规范》(GB/T50344-2004);

(2)《工程丈量规范》(GB50026-2016);

(3)《修建变形丈量规范》(JGJ 8-2016);

(4)《修建地基根底规划规范》(GB50007-2011);

(5)《混凝土结构规划规范》(GB50010-2010);

(6)《混凝土结构现场检测技能规范》(GB/T 50784-2013);(7)《混凝土中钢筋检测技能规程》(JGJ/T152-2008);(8)《工业修建牢靠性判定规范》(GB50144-2008);(9)《回弹法检测混凝土抗压强度技能规程》(JGJ/T23-2011);(10)托付单位供给,房子结构规划图纸等资料。

房子判定分类

一房子的安全性判定房子的安全性判定主要有两类:一个是在正常运用情况下的房子安全性判定,另一个是在发作地震情况下的房子安全性判定。

二房子的完损等级判定依据房子的结构、装饰和设备三个组成部分的无缺和损坏程度判定房子的完损等级,将房子判定为无缺房、根本无缺房、一般损坏房、严峻损坏房和风险房五个等级。适用规范为建设部1985年颁布的《房子完损等级判定规范》和《风险房子判定规范》JGJ125-99(2004年版)。风险房是依据《风险房子判定规范》JGJ125—99(2004年版)给定风险构件和风险房子边界确认的,其他4类是按《房子完损等级判定规范》判定的。主要为房地产管理部门把握所管各类房子的完损情况,为房子的技术管理和补葺以及城市规划改造提供根底资料和依据。

?

三房子的质量检测判定房子的质量判定是依据房子的现状来判定房子的质量。目前我国还没有《房子质量判定规范》,现在对房子进行质量判定,只能依据《修建工程质量检验规范》和有关的修建设计规范,但这些规范主要用于房子缔造的施工阶段,对于不同时代的房子或房子在交付运用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四房子尚可运用年限的房子尚可运用年限的判定是依据房子的现状、运用情况和运用环境等影响房子运用寿命的要素,通过调研、剖析和计算,判定出房子还可以运用的年限,目前还没有判定规范。

五房子损坏胶葛的判定房子损坏胶葛判定是指房子在运用期间受到人为要素(在房子周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振荡)侵害,而确认责任人及其行为是否为房子损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的判定。因为这一类判定的情况较杂乱,且没有统一的判定规范和依据,所以判定工作的难度较大,只能依据各个判定项目的不同,参考有关的教材、资料和模仿检测的数据,归纳剖析判定。依据实际房子损坏发作的概率,房子损坏胶葛的主要有以下几种:发作最多的是在既有房子周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工,形成既有房子的根底产生不均匀沉降,使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次,较常见的是施工震动或碰击形成房子结构开裂或损坏。第三种是因为房子的某一结构或构件存在缺点(特别是乡镇企业私行建立的仓库和厂房),在运用过程中,因为受外界要素的作用或年久房子结构构件承载力逐渐下降,而导致房子突然崩塌。

西安钢结构房屋安全性鉴定价格

服务范围:性质:既有修建、在建工程、烂尾楼等;功用:民用修建、工业修建;古修建等;结构:框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、

大跨度空间结构;楼层：低层修建、多层修建、中高层修建、高层修建、超高层修建。未经质量监督站监督工程的工程质量断定：对未经质量监督站监督工程的工程质量断定，但施工材料齐全的工程进行工程质量断定，归纳评定该工程各分部分项工程是否满足规划及相关国家规范要求断定。施工检验材料缺失的工程断定：对施工检验材料缺失的工程进行工程质量断定，依据施工图纸和国家相关规范要求进行现场抽样检测，评定工程各目标是否满足图纸规划要求。

我公司主要经营房屋检测，幕墙检测，工程检测，桥梁检测，铁塔检测，广告牌检测，货架检测，厂房检测

在什么条件下能够请求房子安全断定？

现在有很多朋友在买房的时分，都会精挑细选、慎重考虑，一般来说，假如大家是购买的新房的话，房子的质量仍是有确保的，因为开发商在处理房子的首次挂号之前必须先经过疆土和住建部门的检验，但是在现实当中，因不妥运用而对楼宇形成损坏的情况也有很多，那么在运用过一段时间后，房子的质量还牢靠吗？在什么条件下能够请求房子安全断定呢？在什么条件下可请求房子安全断定呢？

- 1、在房子上设置挺拔物在房子修建上设置挺拔物、搁置物或许悬挂物的，归于拆改房子结构、显着加大房子荷载或许在楼顶设置广告牌等挺拔物的，应当由原房子规划单位或许具有相应资质等级的规划单位提出规划方案，经房子安全断定组织断定契合安全条件后，方可设置。
- 2、严峻损坏的房子严峻损坏的房子一般不得装饰装饰。确需装饰装饰的，应当先进行房子断定，并采纳补葺加固办法，达到寓居和运用安全条件后，方可进行装饰装饰。
- 3、拆改房子结构非住宅房子装饰触及拆改房子结构、显着加大房子荷载的，应当由原房子规划单位或许具有相应资质等级的规划单位提出规划方案，经房子质量断定组织断定契合安全条件后，方可施工。
- 4、改动房子用处原有房子改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房子质量断定组织请求房子断定。
- 5、房子发作自然灾害因发作自然灾害或许爆炸、火灾等事端危及房子安全的，房子一切人应当及时向房子安全断定组织请求房子断定。
- 6、房子周边兴修大型修建物的兴修大型修建或许有桩基、地下修建物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房子安全断定组织请求对施工区相邻房子进行房子断定，并依照规则采纳安全保护办法。其实就咱们一般市民而言，假如说对房子质量断定存在疑虑并请求断定时，能够经过小区业主委员会，以单幢修建一切产权人的名义向断定中心提出房子安全断定请求；假如没有业主委员会，市民也可联合该房子所在修建物的一切权利人提出房子断定请求。