

# 西安钢结构插层质量鉴定收费标准

产品名称	西安钢结构插层质量鉴定收费标准
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

## 产品详情

### 西安钢结构插层安全鉴定价格

关经理：[15021135843](tel:15021135843)(同微信号)

直接点击上方号码拨打,或扫描下方的二维码

我们承接所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

诚招陕、甘、宁地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队,公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有国家一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级高级工程师等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

1、委托单位委托单位：某公司

2、项目名称2#、3#、4#、6#仓库、6#、7#车间、2#附房房屋质量检测

3、现场检测日期2018年2月15日~16日4、检测目的、范围和内容为了解该批厂房当前质量状况，对该批厂房进行质量检测。根据房屋质量检测的相关规定，针对受检厂房的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

(1) 房屋建筑、结构概况调查;

(2) 房屋建筑、结构平面布置图复核;

(3) 房屋使用情况调查;

(4) 房屋完损情况调查;

(5) 房屋变形测量;

(6) 房屋主体结构材料强度检测;

(7) 结合现场检测结果，出具检测报告。

5、房屋建筑结构概况调查

建于2016年左右。该批房屋设计单位为某某设计公司，施工单位不详。2#仓库南北方向轴线长16.40m，南北方向轴线宽10.40m，室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为5.30m，建筑面积为170.56m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：400mm×600mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。3#仓库东西方向轴线长49.40m，南北方向轴线宽15.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为5.30m，建筑面积为760.76m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：500mm×600mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。4#仓库东西方向轴线长24.20m，南北方向轴线宽15.20m，厂房室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为5.30m，建筑面积为375.76m<sup>2</sup>。为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：400mm×500mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。6#仓库东西方向轴线长30.20m，南北方向轴线宽15.20m，厂房室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为5.80m，建筑面积为468.16m<sup>2</sup>。为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：500mm×500mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。6#车间南北方向轴线长54.40m，东西方向轴线宽21.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为10.20m，建筑面积为2048.31m<sup>2</sup>。为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面尺寸主要为：400mm×400mm、600mm×600mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。7#车间东西方向轴线长54.40m，南北方向轴线宽21.40m，厂房室内外地坪高差为0.30m，建筑高度为10.20m，建筑面积为2131.98m<sup>2</sup>为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：400mm×600mm、600mm×600mm，柱混凝土设计强度C30。屋面板采用预应力混凝土双T板，参照图集《预应力混凝土双T板》(08SG432-3)，型号为YTSa153-1。2#附房东西方向轴线长108.20m，南北方向轴线长10.20m，厂房室内外地坪高差为0

.30m，建筑高度为8.30m，建筑面积为1103.64m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。柱截面主要为：500mm×600mm；梁截面主要为：250mm×600mm、300mm×800mm。梁板柱混凝土强度设计等级均为C30，受力钢筋采用HRB400级。房屋建筑、结构概况见表5.1。检测结果表明，该批受检房屋轴线尺寸偏差在规范允许的范围以内，基本符合设计要求。

## 6、主要受力构件

几何尺寸复核结合现场检测条件，采用5M钢卷尺、对该批受检房屋梁柱几何尺寸进行抽测复核，构件对应轴线位置、构件几何尺寸设计值及实测值见表6.2。检测结果表明，该批受检房屋构件几何尺寸与设计图纸基本相符。主要钢筋混凝土构件配筋的调查采用PS200钢筋探测仪对主要混凝土构件的配筋数量(包括箍筋间距和纵筋数量)和保护层厚度进行调查，部分构件凿开混凝土保护层，采用0-200mm游标卡尺量测钢筋直径，由于现场条件限制，本次检测对部分区域构件进行测量，测量结果详见表6.3。检测结果表明，该批受检房屋混凝土构件配筋与设计图纸基本相符。

7、房屋完损状况检测为明确该批受检房屋损伤状况，现场对受检房屋建筑结构进行了损伤检测。经检测，该批受检房屋结构构件无明显损坏，构件及连接节点基本完好，2#附房最南侧房间地面抹灰层裂缝，中部房间内墙面受腐蚀，抹灰层损伤。具体检测结果详见表7.1。

## 8、房屋主体结构材料强度检测

8.1 混凝土碳化深度检测现场采用酚酞试剂对该房屋部分构件的混凝土碳化深度进行测试。结果表明，所测混凝土构件碳化深度在1.0mm~2.0mm之间。

8.2 混凝土强度测试采用回弹法检测混凝土强度，由表8.1混凝土回弹值进行推算，该批受检房屋梁柱混凝土强度推定值均为C30。

9、房屋变形情况检测9.1 倾斜检测为了解受检房屋目前倾斜情况，现场采用TCR1202+R400型全站仪对受检房屋整体倾斜进行检测，测量结果见表9.1。倾斜测量结果表明，2#、3#、4#、6#仓库、6#、7#车间、2#附房受检房屋南北方向倾斜规律不明显；东西方向倾斜规律不明显；各测点的倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰(测量结果包含原始施工误差)。

10、检测结论和建议10.1 检测结论 2#仓库建筑面积为170.56m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；3#仓库建筑面积为760.76m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；4#仓库建筑面积为375.76m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；6#仓库建筑面积为468.16m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土排架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；6#车间建筑面积为2048.31m<sup>2</sup>，为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；7#车间建筑面积为2131.98m<sup>2</sup>，为两层钢筋混凝土框排架结构，抗震设防类别为乙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级，屋面板采用预应力混凝土双T板；2#附房建筑面积为1103.64m<sup>2</sup>，为单层钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为丙类，设防烈度为6度，设计基本地震加速度0.05g，设计地震分组为第三组，结构安全等级为二级。

## 房屋鉴定分类

一房屋的安全性鉴定房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

二房屋的完损等级评定根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

三房屋的质量检测鉴定房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

五房屋损坏纠纷的鉴定房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生最多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。