

西安钢结构插层安全鉴定收费标准

产品名称	西安钢结构插层安全鉴定收费标准
公司名称	陕西钧测检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	陕西省西安市未央区北二环与太华路立交桥东北角百寰国际广场第一幢19楼11905号（注册地址）
联系电话	15102951321 15102951321

产品详情

西安钢结构插层安全鉴定收费标准

关经理：15021135843(同微信号)

直接点击上方号码拨打,或扫描下方的二维码

我们承接所有地区检测鉴定\加固设计\加固施工等业务

诚招陕、甘、宁地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

陕西房屋质量检测站是专业的既有建筑检测鉴定第三方机构，具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书，是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有以博士、硕士领衔的专业检测技术团队,公司下设房屋质量检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。陕西房屋质量检测中心目前有国家一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级高级工程师等技术团队，30+位工程师为你量身打造权威的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告

业务范围：我们承接范围内的既有建筑质量检测鉴定，工程质量检测，房屋质量安全鉴定，桥梁检测，幕墙检测，危房改造鉴定，抗震鉴定，教育机构或码头、酒店、厂房办经营许可证，厂房质量安全抗震鉴定，楼板承载力，振动测试等检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定

住宅出现质量问题，首要应该是开发商的职责，开发商是第一责任人，发生经济补偿时，开发商首要进行补偿。开发商能够根据相关职责向规划、施工、监理等单位对补偿进行追讨，假如是施工企业形成的，能够追讨施工企业；假如是材料自身形成的，施工企业再去追讨材料生产商，假如是开发商自己采购的，由开发商自己负责，就是这样一层一层地追究到直接职责人或许企业。

——什么情况需求进行房子质量安全检测?——

当房子有下列景象之一的，房子安全判定人应当及时托付房子安全判定单位进行房子安全判定：

- 1)房子地基基础、主体结构有显着下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2)房子超过规划运用年限需继续运用的;
- 3)自然灾害以及、火灾等形成房子主体结构损坏的;
- 4)需求拆改房子主体或承重结构、改变房子运用功能或许显着加大房子荷载的;
- 5)其他可能损害房子安全需求判定的景象。存在上述情况的房子，未经判定或许通过判定不契合房子安全条件的，不得作为经营场所的运用。

——我国法律法规以及相关政策规则——

我国法律法规以及相关政策规则商品房交房时应该到达以下质量规范：

- 1)完成工程规划和合同中规则的各项工作内容，到达国家规则的竣工条件;
- 2)工程质量契合规则的规范，如契合房子土建工程验收规范、装置工程验收规范等;
- 3)契合工程建筑规划和工程建造合同约定的内容;有完好的并经有关部门审核的工程建造技能数据及档案图纸材料;
- 4)有建筑材料、设备、购配件的质量合格材料和实验查验报告;
- 5)有勘察、规划、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优秀等;
- 6)有工程施工单位签署的工程质量保修书;
- 7)已办理工程竣工交付运用的有关手续。

——假如遇到房子质量胶葛怎么办?——

首要要确认房子质量真的存在问题，能够咨询专业的房子检测其次能够找开发商或城管私下解决，假如解决不成功，建议找房子胶葛相关的律师。哪些房子需求托付判定?下列景象，应当托付房子安全判定组织进行判定：

- (一)房子超过规划运用年限仍继续运用的;
- (二)房子地基基础、墙体或许其他承重构件有显着下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险情况的;
- (三)进行隧道、开挖深基坑、采掘、、供水、供电、通信等工程施工，形成房子损坏的。前款第二项房子的判定，由房子职责人托付。第三项房子的判定，由施工单位托付;施工单位未托付的，房子职责人能

够请求房子主管部门责令其限期托付。一起第二十条还规则：有本法令第十八条规则景象之一，房子职
责人或许施工单位未托付进行房子安全判定的，房子主管部门应当告诉其限期托付判定;拒不托付判定，
并且可能危及的，房子主管部门能够托付房子安全判定组织进行判定。经判定为危险房子的，判定费用
由房子职责任或许施工单位承担。

灾后现场检测内容

01 火灾情况查询 首要针对火灾的温度、效果时刻以及效果范围等情况进行查询剖析。根据火灾现场可燃
物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判别火灾的温度;经过火灾查询陈述，现场建筑物损害情况及特征，
判别火灾的效果时刻及效果范围。

02 损害情况与资料功能检测

【查询法检测建筑损害情况】 经过直接查询结构外表形状和几何尺度的改变，开始鉴定建筑的损害情况
，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的改变等;也可以凭借裂缝丈量仪和卷尺等丈量东西。

【混凝土强度评价】 常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。敲击法：比较简单实用
的方法，用锤子敲击混凝土外表，查询外表留下的痕迹及建筑物边缘掉落的程度进行强度评价。

【钢筋损害及强度评价】 从具有代表性的受损构件中截去显露受火效果的钢筋进行力学功能实验，确认
钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

?

03灾后房子检测倾斜与沉降监测选用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜丈量，判别房子变形情况;

灾后房子检测鉴定结论与建议;

01灾后房子检测柱承载力复核 核算柱的轴压比，混凝土强度等，判别柱承载力是否契合安全运用要求，
假如不契合，需要对柱进行加固。

02灾后房子检测梁板的承载力复核 检测梁板混凝土强度是否契合原规划要求，板的厚度是否到达原规划
要求，复核梁、板抗弯承载力，裂缝宽度等，假如不契合要求，需要对梁板进行加固。

03灾后房子检测梁板柱墙损害处理

1)对轻度烧伤的构件，将烧伤的混凝土外表凿除洁净，显露原状混凝土，用高标准水泥砂浆进行抹平修
正;

2)对中度烧伤的构件，先将烧伤的混凝土外表凿除洁净，显露原状混凝土，涂上水泥净浆结合层，用高
于原砼强度等级的细石砼进行修补。

3)关于墙面抹灰层烧裂的部位，要全部根除整理，并充沛湿润后，从头抹灰。

灾后评价

在建筑物的生命周期中，或许面临水灾、火灾及地震灾祸的危害。上海同瑞供给了一个全面的查询、剖
析，并经过实验来确认房子灾后损害的原因和程度，检测房子资料各方面功能等，确保房子安全运用。
在建筑物的生命周期中，或许面临水灾、火灾及地震灾祸的危害。咱们供给了一个全面的查询、剖析和

实验室技术来确认损害的原因和程度。咱们的工程师能更好地理解结构应对极点事情的或许，还可以为结构的康复供给临时解决计划，协助客户敏捷康复受损结构效劳。

作业内容：原因和来源的研讨丢失评价灾祸仿真建模负载测验修理和改造规划建(构)筑物在遭受水灾、火灾或地震灾祸后，为了解其结构安全情况，需进行结构安全性的评价，提出后续的修正加固咨询计划。作业内容：灾祸现场及灾祸等级的查询建(构)筑物遭受灾祸丢失情况的查询建(构)筑物结构安全性的剖析与评价建(构)筑物后续补葺加固计划的技术咨询

钢结构修建在日本的占有率更是到达了65%左右，都知道日本是个多地震的国家，据日本阪神地震后资料显示，钢结构修建在地震中的受损率远低于混凝土结构修建。无独有偶，四川汶川地震，同样是钢结构修建的绵阳体育馆也未受到损坏，且成为安顿哀鸿的首要地址。玉树的地震再次触动人们的敏感神经，也越发凸显出节能抗震性的钢结构修建在未来修建发展中的重要方位和推行的必要性。地震频发，引起人们对什么修建最抗震的进一步重视。现有的修建结构方式首要要有砖混结构、结构结构、结构剪力墙结构、钢结构及全体承载式轻钢结构等，不管哪一种结构，只需规划合理、高度与结构方式相匹配，就应该是抗震的。

但在平等条件下进行比较，砖混结构的首要承重资料砖砌体为脆性资料，抗震功能较差，结构结构稍胜之。而结构剪力墙、钢结构及全体承载式轻钢结构，抗震功能优于前两种。所谓楼盘的抗震系数;的提法并不规范。结构规划中首要考虑抗震等级，抗震等级的确认与修建物的类别相关，不同的修建物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与修建场所类别有关，也便是考虑抗震等级时取用烈度与抗震核算时的设防烈度不一定相同。修建结构应根据其运用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住所与写字楼为丙类修建。房子的抗震性和户型也有关系，从抗震的才能上来讲，平层的房子抗震性最好。

跃层、复式和错层户型的房子虽然在寓居的舒适和美观度上占优势，但要到达与平房修建相同的抗震规范，所要采纳的办法就更多。从规划上看，不管是高层仍是多层，只需严厉按规范进行，均能到达抗震要求，高层修建需采纳更牢靠的结构方式，如砖混结构只能修建六层19米以下，高层则选用结构、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。决定修建物遭受地震突击时形成损坏程度的首要因素有设防规范、结构规划和施工质量。在房子的规划中，许多结构都是依照房子的抗震需要缔造的，因此在装饰中，有些地方是坚决不能改动的，否则将损坏房子的全体防震规划，在遇到地震时就极为风险。特别是装饰中损坏承重墙，这是及其风险的做法。一般状况下，如果一楼居民将承重墙大面积撤除，发作八级地震时，楼体很可能会发作全体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房子的抗震性。

实践证明，经过杰出抗震规划和施工的房子在抗震作用上会得到较大的提高，这便是地震后为什么在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙的原因。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房子全体抗震才能这两条。

为了以防万一，在选择楼盘时仍是应该多一个心眼，看看房子的抗震性能怎么。总的来讲便是六看：

房子抗震检测一看房子地点环境，房子地点的周边环境地势地貌是否为突出的嘴、高耸的山包、非岩质的陡坡，是否处于不稳定的冲沟以及可能发作滑坡、地陷、坍塌、危岩滚落的地段，所处的场所是否有发震的断层，有无古河道，地表下15米规模内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般坐落以上方位更简略受到地震的影响。

房子抗震检测二看根底，一般说来，深根底比浅根底好;筏式根底比条形根底好;条形根底比单独根底好;沉箱和全体性地下室最好。

房子抗震检测三看，平、立面看看房子的平面和立面形状是简略方正、自重安置匀称，仍是形状杂乱，刚度改变多，局部突出或外部概括曲折。其实关于抗震而言，越是规划简略、方正的房子抗震才能越强。所以选房时不该过于追求小区造型的特性。并且关于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的修建(如底层架空为较小的柱)往往抗震作用较差。

房子抗震检测四看 房型 修建布局上，根据户型图，看选用的是抗震功能很差的纵墙承重布局，仍是抗震功能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局。

房子抗震检测五看 资料 钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震作用要好许多。资料的选择上那些具有延性的资料比脆性的资料更能抗震。房子抗震检测六看 室内 判定墙体坚实程度怎么，有无较大裂缝，有无显着的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。

承重墙撤除等级评判规范第三方房子判定陈述

《承重墙撤除等级评判规范》第三方房子判定陈述

1、托付单位托付单位：某城市管理行政法律中队

2、项目名称某市承重构件判定

3、现场检测日期2018年4月16日

4、检测意图、规模和内容六层砖混结构房子，缔造于20世纪90年代。现城市管理行政法律中队为了解在房子装饰过程中撤除的构件是否为承重墙，特托付房子质量检测站对撤除墙体进行检测判定，并根据《承重墙撤除等级评判规范》导则对撤除承重墙体等级进行评定，出具检测陈述。本陈述是承重构件判定的专项陈述，不代替房子安全检测陈述。

检测内容如下：

(1)房子根本状况查询;

(2)对撤除构件进行承重构件判定。

5、首要技能根据

(1)《房子质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008);

(2)《修建结构检测技能规范》(GB/T 50344-2004);

(3)《房子完损等级评定规范(试行)》(城住字【1984】第678号);

(4)《承重墙撤除等级评判规范》导则;

(5)托付方供给的其他资料等。

8检查及剖析成果

8.1房子根本状况六层砖混结构房子，缔造于20世纪90年代，作为住所运用。房子首要承重墙体为烧结一般砖砌筑，砂浆选用混合砂浆，楼板为预制楼板，厨卫部分为现浇板。修建平面示意图见图8-1。图中圈出部分为构件撤除区域。

8.2房子装饰状况及拆改墙体承重构件判定根据城市管理行政法律中队法律人员介绍，业主在房子装饰时将房子部分墙体撤除，详见图8-1。结合托付方供给的资料，并根据现场检测的实践状况，可知：

(1)墙体撤除区域Q1坐落C/1-3轴，房子装饰时将该区域内墙体进行了撤除(墙体由240mm拆薄为120mm厚)，经检测该区域内墙体选用烧结一般砖砌筑，撤除墙体高度为2.400m，长度为1.700m，墙厚为240mm，

详细方位见图8-1中Q1方位。

(2)墙体撤除区域Q2坐落A/1-(1/3)轴，房子装饰时将该区域内墙体进行了撤除，经检测该区域内墙体选用烧结一般砖砌筑，撤除墙体高度为2.400m，长度约为0.280m，墙厚为240mm，详细方位见图8-1中Q2方位。

(3)墙体撤除区域Q3坐落2/D-E轴，房子装饰时将该区域内墙体进行了撤除(墙体由240mm拆薄为120mm厚)，经检测该区域内墙体选用烧结一般砖砌筑，撤除墙体高度约0.680m，长度约为0.800m，墙厚为240mm，详细方位见图8-1中Q3方位。现场撤除状况详见附件相片5。

(4)墙体撤除区域Q4坐落C/1-3轴接近3轴，房子装饰时将该区域内墙体进行了部分撤除，经检测该区域内墙体选用烧结一般砖砌筑，撤除墙体高度约2.400m，长度约为0.350m，墙厚为240mm，详细方位见图8-1中Q4方位。现场检测标明，各撤除区域的检测成果如下：该房子墙体Q1、墙体Q2、墙体Q3、墙体Q4，4处区域被撤除部分均为承重构件。

9 检测定论与主张

9.1定论现场检测标明，各撤除墙体中，墙体Q1、墙体Q2、墙体Q3、墙体Q4，4处区域被撤除部分均为承重构件。

9.2 撤除承重墙对原房子影响程度等级评判6层砖混结构房子，受检房子坐落3层结构层。对照《承重墙撤除等级评判规范》，经核算，该墙体Q1、墙体Q2、墙体Q3、墙体Q4、4处承重构件撤除后，撤除等级评定为“2级”。(详细详见“附件二”)。

9.3 主张主张由有资质的规划施工单位对该房子墙体Q1、墙体Q2、墙体Q3、墙体Q4、该4处区域部分依照原样进行康复。附件二《承重墙撤除等级评判规范》

一、说明承重墙的撤除会对既有房子形成巨大的安全影响，本评判规范旨在对撤除承重墙这一行为做等级评判。既有房子的结构系统、撤除墙体地点楼层、撤除后洞口的长度高度、撤除墙体的方位等都会直接影响到所拆承重墙对大楼的安全影响程度。

二、等级评定规范承重墙撤除程度等级分为1~5个等级。详细以“批改后承重墙撤除长度 l_a ”为评判规范。

三、“批改后承重墙撤除长度 l_a ”的核算根据批改后承重墙撤除长度 $l_a = \text{实践承重墙撤除长度} l \times \text{批改系数}$ 。批改系数由以下几项内容组成：

(1)撤除墙体地点楼层影响系数 1 《承重墙撤除等级评判规范》：承重构件判定陈述示例 $1 = 1.0$ -

(2)撤除部分墙体高度影响系数 2 撤除部分墙体高度 1.8m ： $2 = 1.0$ ；当撤除部分墙体长度 1.0m ，且撤除部分墙体高度 $< 1.8\text{m}$ ：《承重墙撤除等级评判规范》：承重构件判定陈述示例

(3)墙体性质影响系数 3 在砌体结构中，若撤除部分墙体为窗下墙，且相邻区段墙体均为承重墙，则该部分墙体性质影响系数 $3 = 0.5$ ；在剪力墙结构中，若将暗柱撤除，则该部分墙体性质影响系数 $3 = 1.4$ ；

(4)承重墙撤除后，两端剩下墙肢长度影响系数 4 在砌体结构中，承重墙撤除后，若左右两端有一端(或两端)剩下墙肢长度小于 0.3m ，则“两端剩下墙肢长度影响系数” $4 = 1.2$ 综上，批改系数为以上各影响系数之乘积，即：批改系数 $= 1 \times 2 \times 3 \times 4$ 。针对本受检房子，经核算，批改后总的承重墙撤除长度 $l_a = 2.74\text{m}$ 。对照“表1”，该4处承重墙撤除后，撤除等级评定为“2级”。