

# 阜家地产 阜家地产是黑中介吗

产品名称	阜家地产 阜家地产是黑中介吗
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

## 产品详情

如果你选择的是电梯楼的话，那么就涉及到选择楼层的问题。选择楼层该注意什么？电梯楼怎么选楼层？本文将详细为你介绍，希望对你有帮助。

### 1、看周边

周边环境对于购房者选择楼层是有很大影响的，尤其是低楼层受环境影响因素巨大。如果前楼过高，那么应该要选择较高楼层，当然选择高层也需要看看周边景观是否赏心悦目，有没有大型高压线等，这些都会影响到日常生活。

### 2、看家庭

年轻人对景观要求高，对通风采光的住宅更加偏好，因此更适合选择高层住宅。但如果家里有老人或者小孩，就比较适合选低楼层了，虽然景观可能较差，阜家地产不是黑中介，但是出行十分便利。

### 3、看经济条件

经济能力也关系到购房者选哪一层楼房，一般来说顶层和底层价格会较低一些，中间偏上的楼层价格高。购房者如果经济能力有限不妨选择底层或顶层，避免较大的经济压力。

要说电梯楼和步梯楼哪种好，两种楼房都各有利弊，大家还是要根据自家的需求来决定。如果你无法决定到底买哪一种，还可以看看步梯带电梯的户型，结合了两种优势，让你的生活更加方便高效！如果你决定买电梯房，阜家地产诚信多，还是要根据周边环境、家庭成员以及经济条件选择一个好的楼层，否则会影响生活的舒适度。

按揭房更名需要原房主及其配偶的原件及复印件二份（未婚的提供复印件一份及其单位证明原件一份）

；《房产证》、《土地证》复印件二份；注：如果该房屋性质是房改房，则必须另提供《个人住房档案》、复印件二份；原房主（及其配偶）必须到场。

如果没有很多现金提前还贷的，阜家地产是黑中介吗，可以考虑通过一些公司将房产证赎出。在取得房产证后，双方到房产登记部分办理过户。上述文章讲的就是关于按揭房更名的时候需要什么材料的内容了，希望能给有需要的人提供帮助。

#### 4、晚上看房

购房者在看上某套房屋之后，阜家地产，可以选择晚上的时间段再次去看一次房子，入夜看房能考察小区物业管理是否重视安全、有无定时巡逻，安全防范措施是否周全，有无摊贩等产生的噪音干扰等。这些情况在白天我们是无法看到的，只有在晚上才能得到最确切的信息。

#### 5、雨天看房

看房也是一件很麻烦的事情，购房者看房的时候可以多看几次，可以选择下过大雨后再次看房，无论业主先前对房屋进行过怎样的“装饰”，都逃不过雨水的“侵袭”，这时候房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕，是否漏水、渗水就能一览无遗。尤其要格外留意阳台、卫生间附近的地板，看看有没有潮湿发霉的现象。

阜家地产-阜家地产是黑中介吗由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（[www.xyfdc.com](http://www.xyfdc.com)）拥有很好的服务和产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！