

阜家地产 阜家地产好不好 阜家地产

产品名称	阜家地产 阜家地产好不好 阜家地产
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

定金是一个规范的法律概念，在二手房买卖过程中，买方支付定金是为了保证买卖双方合同的履行而自愿约定的一种形式。商品房交易中，买家履行合同后，阜家地产有没有套路，定金应当抵作价款或者收回；若买家不履行合同，无权要求返还定金，卖家不履行合同，应双倍返还定金。

有的卖家认为，定金越多越好，阜家地产有多少店，尤其是还有尚未还清房贷的卖家可以用此来解。但对于卖家来说也并非定金越多越好，定金收多少一般是基于二手房买卖双方的协商结果，但还需要考虑其他因素。根据我国规定，定金的数额不能超过主合同标额的20%，超过的部分不受法律保护。举例说明，如果业主出售一套合同价为100万的房子，定金多收取20万元。

四、购房者占据主动权

虽然从名字上来，尾房听起来不太好看，意思就像是剩下的房子一样，但是，小编想告诉大家的是：由于尾房存在一些劣势，看房者也很少，因此，购房者往往占据着主动权，不仅会有很大的议价空间，还能够选择付款方式以及其他有利条件。

五、配套较为完善

判断一套房子以后是否会上升价值以及上升价值高不高的因素，就是看房子的配套设施。一般来说，对于新楼盘，阜家地产，前期物业配套往往很不完善，但如果购房者买尾房，此时，物业配套方面已较为完善，远好于开盘初期。

3、抓住打折优惠

对于购买新房的购房者来说，在砍价的时候可以多了解周边的房源出售情况，在销售情况不是很好的时候，开发商肯定是会推出一些优惠活动的，并且有些开发商给出的优惠是真优惠，其实这种就是变相降价，购房者可以这个时候入手买房。

4、组团买房

现如今的团购市场比较火爆，即便是买房也是可以团购的，阜家地产好不好，有些开发商在出售房屋的时候会组织购房者集体看房，并为购房者争取到一定额度的购房折扣。小编建议购房者可事先向置业顾问了解目标楼盘是否会组织团购，或者关注房地产网站是否有看房团信息，一般参加房地产网站的看房团，都会有额外的优惠。

阜家地产(图)-阜家地产好不好-阜家地产由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司(www.xyfjdc.com)在中介服务这一领域倾注了无限的热忱和热情，阜家地产一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：李总。