

翰姆分享 - 如何构建垂直社区的第四代办公楼？

产品名称	翰姆分享 - 如何构建垂直社区的第四代办公楼？
公司名称	广东翰姆设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省东莞市东城街道东城光明一环路一巷5号3栋101室（注册地址）
联系电话	13712881241

产品详情

如何构建垂直社区的第四代办公楼？

产业园，工业园，产业园发展

翰姆设计官网：

<http://hmdesign.sxl.cn/>

案例分享解析——上海的宝钢大厦

办公楼建筑与空设计最大的价值不是空间

而是空间之外的东西

01.

好设计，好生意

从商业逻辑出发，仔细分析项目现状。

将项目作为一个产品来打造，挖掘其核心价值点，目的是为宝钢大厦在新时代赋予新的性格，提升楼宇在未来市场中的价值。

02.

基于办公场景的设计

设计的出发点是使用者，每次设计项目的思考原点是：这个办公建筑会最有可能吸引到哪些使用者？这些使用者们会如何使用这些空间？有哪些办公的场景？

03.

一体化设计

设计师即产品经理

“基于运营的设计”，不但研究透项目的核心价值点，还需针对其中的关键价值点进行着重设计。

01.

铜色金属羽衣诠释宝钢的新活力

系列的设计策略包括：使用更为现代的色彩及材料，让建筑穿上一层金属材料铜色金属羽衣，金属诠释宝钢的新活力，重塑商务美学，用从过去沉重的钢，到如今轻盈灵动的“钢”，从保守蜕变到开放，暗喻宝钢强劲的创新力。

02.

大堂层高得到提升

大堂是一个枢纽，它是一个第三空间，在办公楼的租户可能会在某个时刻偶遇彼此，彼此连接，碰撞更多的想法。

入口大厅的动线简洁，没有任何花哨的形式处理，浅色通透的材质和充足的照明，给予整个空间一种科技未来的利落感。通过机电设备的空间管理，也大大改善了用户的空间体验。

大堂电梯设计

电梯是办公体验中非常重要的一部分，电梯时间是员工进入工作之前的前奏，我们希望电梯带来的不是等待焦虑，而是舒心的快捷。

04.

满足各种工作方式

打造一个垂直办公社区

办公大楼是有不同背景的企业入驻，带来不同的需求。故而在设计之初，根据不同的需求场景，在不同楼层设计了不同的交付标准。

05.

引入联合办公

“ 每一个产业社区都应该有一个联合办公空间，这不仅能强有力地增加整个社区的活力，还能极大地促进整栋楼的招商。 ”

将建筑原有对称的两个入口，利用具有视觉高差的体块设计手法进行了优化区分，突显建筑主入口的同时，为入驻的联合办公保留了独立入口。

06.

室外景观改造

营造非正式交流空间氛围，增进办公社区的活力。另外，设计团队延续设计元素，为建筑打造了一体化的品牌标识系统。

设计本质即是：为工作者在办公楼中创造连接的场景。

公共空间，成为了人们户外活动的中心，而人性化的设计丰富了人们的链接。

改造后的上海宝钢大厦一改传统内部空间，新大厦拥有叠加办公、共享、商业的复合业态，以及更具创造性、互动性与开放性的垂直社区，提升了建筑的核心价值与未来的运营价值。