

# 专业生态休闲农庄规划公司

产品名称	专业生态休闲农庄规划公司
公司名称	北京绿道联合旅游规划设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街31号
联系电话	86-010-87796100 18210256003

## 产品详情

现代农业庄园不同于传统意义上的庄园，它是以市场为导向，效益为中心，科技为支撑，多功能为方向，把农产品的生产、流通、加工、观赏等环节联成一体，形成有机结合，使农业庄园产出多样化、规模化，经营管理企业化，生产与市场紧密联接，从而有效地促进了农业增效、农民增收，体现了传统农业向现代农业的发展趋势，为农业区域化布局、专业化生产、一体化经营、企业化管理、社会化服务、市场化竞争，提供了一种较为现实的模式。

发展现代农业庄园重点是要发展“庄园经济”。“庄园经济”是乡村旅游的一种新业态，是建设现代农业的重要内容，通过庄园经济将当前农村最缺乏的现代管理、人才、科技、资金等要素引入土地，可以极大增加产出，促使土地升值。通过拓展旅游的产业链条和内涵，实现经济效益、社会效益和生态效益的综合统一。

结合当前我国乡村振兴建设，现代农业庄园具体是要依托农村自然生态、田园景观、民俗文化和优势特色产业主导产业，以城乡居民休闲消费需求为导向，以资源合理开发利用为基础，以农业增效、农民增收、生态环境改善和推进城镇化进程为目标。着力建设功能多样化、投资多元化、发展产业化的休闲观光庄园产业园区，做大做强庄园产业，拓展旅游发展内涵，构件现代农业和现代旅游业为一体的休闲观光庄园产业。

### 现代农业庄园的四大特征

现代农业庄园是一种以农业为基础，以旅游为核心，融合农业生产、观光休闲、科学教育、养生度假、商务会议等多种功能于一体，满足都市人回归自然、回归田园需求，强调游客体验的升级版乡村旅游发展模式。它同时是农业生产场所、农产品消费场所和休闲度假旅游场所。其有以下几个特点：

#### 1、规模化的农业基础

不同于一般的农家乐与休闲农业园区，现代农业庄园更强调有一定规模的农业基础和良好的农业产业基础，并形成了具有一定规模的特色农业品牌或拥有独特的农业气候条件和文化资源，包括建立在规模经济基础上的种植与养殖、建立在种植与养殖基础上的农产品加工、更广阔的乡村景观、更丰富的乡村旅

游体验等。

## 2、品牌化的质量保障

品质是现代农业庄园的必要条件，一个庄园一定是在某一方面有影响力的，如法国的普罗旺斯薰衣草庄园依托于美丽的农业生态景观，波尔多的红酒庄园依托于高品质的葡萄和葡萄酒等，依托一个基础品牌(可能是更优美的自然生态环境、更有机的农产品、更舒适的旅游度假体验等)延伸出农产品加工和休闲旅游品牌，进而形成一个综合性的农业旅游品牌。

## 3、综合性的功能系统

首先，现代农业庄园是一个集农业生产、农业科研、农副产品加工、观光休闲、旅游度假、商贸物流、会展博览、庄园地产等多功能于一体的有机体，综合服务功能强;其次，现代农业庄园是一个完整的要素系统，各个要素之间构成共生互补的能动关系，是彼此相互依存、相互助益的复杂大系统;最后，现代农业庄园是以一产为基础，以二、三产业整合发展的产业综合体，以旅游度假业主导的第三产业将占据越来越重要的地位。

## 4、便捷化的交通区位

主题庄园模式涉及产业生产、产品运输、游客接待等多种功能，需要便捷的交通为支撑，因此，庄园的布点应该与外部交通有较好的联系，交通可达性强，方便游客到达，也能够吸引大型涉农企业或其他休闲农业投资主体进驻。

有特色的精品庄园，不追求规模，但要样式丰富，不论是环境布局，艺术审美，空间造型都应该浓缩了庄园主人的思想。其精神内核是追求自然，以及将个人的人文情怀，审美眼光，家族理想，用建筑和产业空间的形式表现出来。

## 现代农业庄园发展的五大趋势

### 1、规模化、集约化

现代农业庄园是以农业产业为基础的，这里的农业不同于传统的农业，它是建立在规模生产和产业链延伸基础上的规模化的农业生产与农产品加工。

### 2、精致化、特色化

现代农业庄园的品质要求决定了庄园要有精致化的景观小品，设计中要体现庄园的文化内涵，要有独特新颖的项目。

### 3、平台化、网络化

现代农业庄园创造了一个交流的平台，俱乐部、会员卡等形式将更多的人汇集到庄园这个平台上，他们有着相似的兴趣爱好、相近的知识背景，来庄园旅游的人构成了一个庞大的社交网络。

### 4、创意化、时尚化

在现代农业庄园的规划设计中，要把握时代的发展趋势和旅游者的消费需求，更多时尚创意体验元素的加入，将拉近庄园与消费者之间的距离。

### 5、多功能、综合化

现代农业庄园是一个以农业为基础的多功能有机体系，随着庄园经济的进一步发展，更多功能将融入现代农业庄园的建设中，旅游正成为庄园越来越重要的功能，甚至是主要功能。

## 现代农业庄园建设的六大要素

不是每一个地方都适合进行现代农业庄园的建设，由于其规模与品质化的要求，现代农业庄园的建设需要满足一定的要素。

### 1、地块

农业是现代庄园建设的基础条件，所以在项目建设前要充分研究当地的土壤、气候、传统的农业优势与生态环境，判断是否适宜进行现代农业庄园的开发建设，寻找合适的突破口，如平地、台地、山地、河谷、海岸、湖滨等先天条件的不同，在一定程度上影响庄园的品质。

### 2、形态

现代农业庄园内的布局架构、道路设计、建筑风格等要符合地形地势，还要融入地域特色比如建筑风格可以采用欧式、中式、日式，建筑形式可以是独栋、双拼、联排、花园洋房、酒店公寓等的自有组合。

### 3、密度

现代农业庄园本身适合低密度、低容积率，一些公共配套如服务中心、酒店等的相对密度则要稍高一些，方便消费者的多方面活动。

### 4、景观

一个成功的现代农业庄园的设计要特别强调整体上近、中、远的景观视觉(天际线)，以及景观(包括建筑物)的横向、竖向、节点的美感。

### 5、配套

在环境、硬件设置好的前提下，内部配套、公共配套和软性服务的充实与细节才是让现代农业庄园充满温情和生活感的关键，也是现代农业庄园度假生活品质与品位的展示途径。

### 6、文化

现代农业庄园除了体验一种庄园文化，还要融入当地的文化、植入的外来文化、赋予的主题文化以及消费的野奢文化等，是多种文化的兼容并蓄，是集多种观念于一体的共生文化。

乡村振兴战略赋予生态庄园经济新的使命，更多的新的政策利好，为生态庄园经济的进一步发展壮大、提档升级提供了政策支撑。肩负新的使命，生态庄园经济又踏上了乡村振兴战略的新征程。

绿道联合旅游规划设计院<http://www.cnldlh.com/>，如需转载请说明出处！