

潮州市厂房验厂安全检测

产品名称	潮州市厂房验厂安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

潮州市厂房验厂安全检测

在住进新房之前，消费者一定要找专业的房屋鉴定机构，即当地的建筑工程质量监督部门，不然政府是不承认的。购房者应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

但是房屋鉴定成本较高，根据有关部门核准的鉴定价格收费标准，涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元以上。不仅门窗收费标准是这样，常见的墙体结构裂缝、渗水等收费标准也是如此。

二、房屋质量鉴定不合格怎么办？

1、修复

购房者所购置的房屋如果地基基础工程及主体结构工程质量出现问题较小，如果通过加固等措施能够修复的，且确保建筑物安全的，购房者可以请求出卖人依照法律规定及合同约定的内容履行义务，也称继续履行。

2、解除合同，退房

购房者所购置的房屋如果地基基础工程及主体结构工程质量出现问题较大，不能通过加固等措施能够修复的的办法解决问题的，也就是不能继续履行的，购房者可以请求解除合同，要求退房。购房者向法院请求解除合同的，法院应予支持。

3、可要求违约金及赔偿损失

房屋不合格，购房者不论是请求实际修复还是解除合同(退房)，均不影响请求出卖人支付违约金及承担损害赔偿责任。购房者有权依法解除合同(退房)，并根据