

广东省厂房安全检测鉴定

产品名称	广东省厂房安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	中振工程技术:安全性检测报告
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

广东省厂房安全检测鉴定

私挖地下室，
楼房的安全岌岌可危。
如此大胆的违规操作，
竟还有人在尝试？！

小区业主拍到的画面显示，近一百平米的公共绿化带被挖掉，取而代之的是一个宽4米深度接近3米的环形大坑。

不久后，楼上业主们发现，随着一楼开挖，施工区域的地下剪力墙及其防水面层，出现了大大小小的裂缝，负一层地下室中间有柱子被敲掉后留下的痕迹，地下车库也出现大大小小的漏水点。

业主们担心，此次开挖已经对房屋质量造成影响。因此业主们要求，尽快寻找第三方检测机构，对开挖区域的房屋质量定损，确认安全后，一楼业主才可以回填。

在与检测人员的交谈中，业主们一直担心的问题也出现了。检测机构人员表示，业主们质疑的地下外部剪力墙开裂、防水层被破坏等情况，因为开挖的大坑被回填，目前无法完成检测。

记者：“如果业主要求对这个部位做检测该怎么办？”

工程质量检测人员：“只有开挖，开挖出来才能检测，因为在地底下的东西，大家都说不清楚。”

楼上业主：“原来我们就不希望回填，回填以后如果要检测必须开挖，不然无从下手，谈什么检测。”

检查车库门的安全：车库门在关上时遇到阻力应该自动倒退，
有个地方可以调整敏感度。
有的车库有红外线感应，有东西挡住会自动倒退，测试一下。冬季一定要检查好车库门的关合是否流畅。

阁楼：检查阁楼，检查确保保温棉不要堵住通风口，检查有无电线破损，漏水，管道松动等问题。

测试烟雾报警器与一氧化碳报警器：入冬前要检查烟雾报警器以及一氧化碳报警器是否工作，如果检查不工作或者需要更换电池，则需要马上更换电池或更换报警器。